कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली होती. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल एचएफएल** च्या खालील नमूद रकमेसह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील.

अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व परिव्यय, आकार आणि खर्च यासह **आयआयएफएल एचएफएलची** थकबाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर **आयआयएफएल एचएफएल** कडून तारण मत्तांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी **आयआयएफएल एचएफएल** कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. अमृत लाल, श्रीम. झीनतबी जावेद अहमद शेख, रीगल केमिस्ट आणि जनरल स्टोअर **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१०९६५९)**	मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग असलेला फ्लॅट क्र. १०१, चटई क्षेत्र २८३ चौ.फूट, सुपर बिल्टअप क्षेत्र ४४७ चौ.फूट, मजला क्र. १, विंग ई, एव्हरग्रीन रेसिडेन्सी, जमिन धारक स.क्र. २५, हि.क्र. ५ आणि ६, सर्व्हे क्र. २४, हि.क्र. १ धारक जमिनीवर प्रस्तावित रहिवासी बिल्डिंग, गाव बदलापुर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०००७०.	रु. १६,४७,०६६/- (रुपये सोळा लाख सत्तेचाळीस हजार सहासष्ट मात्र)	२२-फेब्रु-२०२३	१२-मे-२३
श्री. अमोल प्रकाश गायकवाड, सौ. लक्ष्मी अमोल गायकवाड, स्वामीज क्लासिक सलून **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०११९३८८)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेली: रो हाऊस टाईप बी-१-५,जमिन क्षेत्र मोजमापित ८४० चौ. फू., आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५७४ चौ. फू., मौले सिटी ग. क्र. १२७ सीटीएस क्र. ११३५, पिंपळगाव बहुला शिवार येथे अशोक नगर, नाशिक, ४२२०१२, महाराष्ट्र, भारत.	रु. २२,०४,७४६/- (रुपये बावीस लाख चार हजार सातशे सेहेचाळीस मात्र)	२४-फेब्रु-२०२३	१२-मे-२३
सौ. अमृता अरुण कपे, श्री. सचिन खाशाबा देसाई **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००१५४३९)**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. ७०७ ए-१०, मोजमापीत २३० चौ फु (चटई क्षेत्र) व ३४५ चौ फु (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, ७वा मजला, झेर्बिया वरई, गाव वरई, तालुकाकर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, भारत-४१०१०१	रु. १३,३२,२१५/- (रुपये तेरा लाख बत्तीस हजार दोनशे पंधरा मात्र)	२२-डिसें-२०२२	१२-मे-२३

पुढील तपशिलासाठी कृपया शाखा कार्यालय:- **आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६V, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे-४००६०४** /बी१० व ११, विराज कॉर्नर, बीएसएनएल टेलिफोन एक्सचेंजसमोर, कॅनडा कॉर्नर, शरणपूर रोड, नाशिक-४२२००५/ **दुकान क्र.१०५, १०६, १०७, पहिला मजला, विकास गॅलेक्सी, सानेवाडे, बदलापूर(पूर्व)-४२१५०३** किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ९८, फेझ- IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

ठिकाण: ठाणे/नाशिक/बदलापूर, दिनांक: १७/०५/२०२३ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करिता**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९

शाखा कार्यालय : १ला मजला, गोकुळ रोशन, प्लॉट क्र. २५ आणि २६, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपूर-४४०००१

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	जयसिंग गौतम (कर्जदार), मालती जयनाथ गौतम (सह-कर्जदार), एलएचएनएजी००००१२९६१८५	यशश्री पश्चिम भाग केएच. क्र. १०६३ टेकर्स कॉलनी जवळ, पांडुर्णा रोड साओनेर, जि. नागपूर, पीएच क्र. ३४, पिनकोड-४४११०७ प्लॉट बी ६ नागपूर. सीमाबद्ध येथे - उत्तर : मुख्य रस्ता, दक्षिण : प्लॉट नं. १६, पूर्व : प्लॉट नं. ५, पश्चिम : प्लॉट नं. ७. ताबा मिळण्याची तारीख - ०९-मे-२३	१७-०३-२०२२ रु. १९,१२,७३६/-	नागपूर-बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मे १७, २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नागपूर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११० ००१.
दूरध्वनी: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

ठाणे शाखा : पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, १ ला मजला, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स (बिल्डिंग क्र. १), बँक ऑफ बडोदाच्या वर, बाबुभाई पेट्रोल पंपाजवळ, ओल्ड आग्रा रोड, ठाणे महाराष्ट्र पीन-४००६०१.
घाटकोपर शाखा : पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, २०१, दुसरा मजला, सिल्व्हर पॉइंट, एलबीएस मार्ग, पाईपलाईन्स समोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६,
विरार शाखा: पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, वाय के नगर एनएक्स-II, लॅन्डमार्क, १००फीट, नारंगी बायपास रोड, बालाजी हॉटेलच्यावर, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१३०३,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती साठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्यांना सदर अ‍ॅक्ट च्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.**

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार /जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकतींचे वर्णन
१.	एचओयु/टीएचए/०११९/६३४६३१ शा.का.ठाणे	रिझवी स्वलेह असगर अब्बास	15-12-2022	रु. २५१६०४३१.०७ (रुपये दोन कोटी एक्कावन्न लाख साठ हजार चारशे एकतीस आणि सात पैसे मात्र) १५.१२.२०२२ रोजीस	१६.०५.२०२३ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. ३१२, बी विंग गोल्फ स्कॅप, सनी इस्टेटजवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७१ भारत
२.	एनएचएल/जीएचके पी/१२१९/७६३७७८ शा.का. घाटकोपर	एस सी. म्हात्रे आणि अलका म्हात्रे,	14-06-2022	रु. ८३१२११.८१/- (रुपये आठ लाख एकतीस हजार दोनशे अकरा आणि पैसे एक्याऐंशी मात्र) १४/०६/२०२२ रोजीस	०९.०५.२०२३ (सांकेतिक)	पीआय५ ३३ ८, इंद्रायणी असोसिएशन अपार्टमेंट, सेक्टर १७, सीकेटी स्कूल जवळ, नवीन पनवेल, रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र -४१०२०६, नवी मुंबई, भारत.
	एचओयु/व्हीआरआर/०२२१/८५९९२६ शा.का. विरार	सोनी जी नेगी	05-10-2021	रु. १९६८९३८.२८/- (रुपये एकोणवीस लाख अडुसष्ट हजार नऊशे अठ्ठावीस आणि पैसे अठ्ठावीस मात्र) ०५-१०-२०२१ रोजीस	१५.०५.२०२३ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. १, बी विंग अपार्टमेंट क्र.६, न्यू हिल को ऑप हाऊ सोसा, सत्या लाईफस्टाईल, पालघर मनोर हायवे, पालघर पूर्व, सेंट जॉन कॉलेजजवळ, ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०४

ठिकाण: मुंबई, **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: ०९.०५.२०२३ **(मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)**

pnb punjab national bank Together for the better | Oriental United

सर्कल सस्त्र ठाणे

पीएनबी प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
ईमेल: cs8325@pnb.co.in

सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत तारण मत्तेरू विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २०००२, कलम १३(२) अंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्येक कर्जदारासमोर खालील दिलेल्या तपशीलानुसार कर्जदार/हमीदार/गहणवटदार (येथे कर्जदार असा उल्लेख) यांचेकडून रकमेच्या वसुलीकरिता मागणी सूचना जारी केली होती. पुढे सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ मधील समाविष्ट अधिकारांचा वापर करून संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील सूचीबद्ध कर्जदारांना मंजुर केलेल्या कर्ज/पतसुविधांच्या संदर्भातील तारण म्हणून धारण केलेल्या अशा खालील नमुद तारण मत्तेचा कब्जा घेतला. ज्याअर्थी तारण मत्तेची विक्री ही मागणी सूचनेनुसार कर्जदारांकडू पंजाब नॅशनल बँकेला थकीत तारण कर्ज अधिक त्यावरील पुढील व्याज, बँकेद्वारे उपार्जित खर्च आणि प्रभार, वजा त्यानंतरची काही असल्यास वसुली च्या वसुली करिता जाहीर ई-लिलावामार्फत करण्यात येणार आहे. सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तीश: किंवा रितसर प्राधिकृत एजंटद्वारे बोलीसाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. बँक पात्र मिळकतीकरिता बोलीसाठी मुक्त राहील.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि बँकेची शाखा	मागणी सूचनेची तारीख आणि त्यातील नमुद रक्कम	मिळकतीचे वर्णन गहाणवटदाराचे नाव (मिळकतीचे मालक)	प्रत्यक्ष/ सांकेतिक कब्जा	राखीव किंमत / इअर / बोली वाढीची रक्कम / इअरची अंतिम तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ	प्राधिकृत अधिकारी/नोडल अधिकाऱ्यांचे नाव आणि संपर्क	इअर खाते तपशील / शासकीय थकबाकी काही असल्यास
१	ए) श्री. इलियास गौस सय्यद आणि सौ. शमा इलियास सय्यद बी) शा.का.: सर्कल सस्त्र ठाणे	ए) ०७.०९.२०१९ बी) रु. १६,२७,८७५.००	खोली क्र. ३२२, बी विंग, ३ रा मजला, इमारत क्र. १९, बाणगंगा साईनाथ को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, लालुभाई कंपाऊंड, जिजामाता रोड, मानखुर्द, कुर्ला, मुंबई ४०००४३ श्री. इयास गास सय्यद आणि सौ. शामा इयास सय्यद चटई क्षेत्र ७९.०० चौ.फू.	सांकेतिक	ए) रु. १३,५१,०००/- बी) रु. १,३०,०००/- सी) रु. ५०,०००/- डी) ३१.०५.२०२३	ए) ०१.०६.२०२३ बी) स. १०:०० ते दु. १६:००	प्राधिकृत अधिकारी शंकर दास, मोब: ९३२४८२६०५० नोडल अधिकारी सुधीर गायकवाड, मोब: ९९६७९०३६९७	ए) ८३२५००३१७११६० बी) पीयुएनबी६०८३२५०० / आम्हाला माहित नाही
२	ए) श्री. मुश्ताक अहमद मोहम्मद इस्लाम अन्सारी आणि श्री. अदनान मुश्ताक अहमद अन्सारी बी) शा.का.: सर्कल सस्त्र ठाणे	ए) ०६.०८.२०२२ बी) रु. २७,४७,३८२.३७	फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला,पलिका घर क्र. १०७२, सलमा अपार्टमेंट, एआय राझी हॉस्पिटल जवळ, अवचित पाडा, गाव निझामपूर, भिवंडी ता. भिवंडी, ठाणे ४२१३०२. श्री. मुश्तक अहमद मोहम्मद इस्लाम अन्सारी आणि श्री. अदनान मुश्तक अहमद अन्सारी बिल्ट अप क्षेत्र: ६४३.६० चौ.फू.	सांकेतिक	ए) रु. २५,७८,०००/- बी) रु. २,५८,३००/- सी) रु. ५०,०००/- डी) ३१.०५.२०२३	ए) ०१.०६.२०२३ बी) स. १०:०० ते दु. १६:००	प्राधिकृत अधिकारी शंकर दास, मोब: ९३२४८२६०५० नोडल अधिकारी सुधीर गायकवाड, मोब: ९९६७९०३६९७	ए) ८३२५००३१७११६० बी) पीयुएनबी६०८३२५०० / आम्हाला माहित नाही
३	ए) श्री. घनश्याम केरू बाटे आणि सौ. श्यामलाल घनश्याम बाटे बी) शा.का.: सर्कल सस्त्र ठाणे	ए) ३०.११.२०२१ बी) रु. ५४,३१,५८८.६५	फ्लॅट क्र. १६०२, १६ वा मजला, इमारत क्र. ०४, अमृत आंगन, जुना मुंबई पुणे रोड, पारसिक नगर कळवा पश्चिम, ठाणे ४००६०५ श्री. घनश्याम केरु बेटे आणि सौ. शामलाल घनश्याम बेटे चटई क्षेत्र: १२४५.०० चौ.फू. + एफ बी : २१७.०० चौ.फू.	सांकेतिक	ए) रु. १,१७,०८,०००/- बी) रु. १२,००,०००/- सी) रु. १,००,०००/- डी) ३१.०५.२०२३	ए) ०१.०६.२०२३ बी) स. १०:०० ते दु. १६:००	प्राधिकृत अधिकारी शंकर दास, मोब: ९३२४८२६०५० नोडल अधिकारी सुधीर गायकवाड, मोब: ९९६७९०३६९७	ए) ८३२५००३१७११६० बी) पीयुएनबी६०८३२५०० / आम्हाला माहित नाही
४	ए) श्री. युवराज कांबळे आणि सौ. वनमाला कांबळे बी) शा.का.: सर्कल सस्त्र ठाणे	ए) ०१.०७.२०१६ बी) रु. २३,२२,८९५.००	शॉप क्र. ०४, येथे इमारत क्र. ०१, पिंक सिटी, मोरिवली, रॉयल पार्क जवळ, नावारे नगर, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे ४२१५०१ श्री. युवराज कांबळे आणि सौ. वनमाला कांबळे चटई क्षेत्र: ३३८ चौ.फू.	सांकेतिक	ए) रु. २४,४८,०००/- बी) रु. २,४५,०००/- सी) रु. ५०,०००/- डी) ३१.०५.२०२३	ए) ०१.०६.२०२३ बी) स. १०:०० ते दु. १६:००	प्राधिकृत अधिकारी शंकर दास, मोब: ९३२४८२६०५० नोडल अधिकारी सुधीर गायकवाड, मोब: ९९६७९०३६९७	ए) ८३२५००३१७११६० बी) पीयुएनबी६०८३२५०० / आम्हाला माहित नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती व खालील अटींच्या अधीन होईल.

(१) मिळकतींची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' होईल. (२) येथे वरील परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती प्रमाणे दिले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी जबाबदार नसतील. (३) तारण मत्ता राखीव किमतीखाली विकली जाणार नाही. (४) लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल http://pnbindia.biz मार्फत ''ऑनलाईन'' केली जाईल. (५) बोलीदारांना त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी ई-लिलाव विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी पोर्टल http://pnbindia.biz पाहण्याचा सल्ला देण्यात येतो आणि/किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. (६) इच्छुक बोलीदारांनी एनईएफटी/आरटीजीएसच्या स्वरूपांत इअर जमा करावी. त्यानंतर, इअर जमा केल्यावर, बोलीदारांनी पुढील गोष्टी सादर कराण्यांत- १. इअर जमा केल्याचा पुरावा (जेव्हा एनईएफटी/आरटीजीएस ने प्रदान केले असेल) किंवा मूळ डिमांड ड्राफ्ट (* जेथे ड्राफ्ट द्वारा प्रदान असे सांगितले असेल). २. ओळख पुरावा-म्हणजे पॅन कार्ड इ च्या स्कॅन्ड प्रती ३. निवासी पत्ता पुरावा ४. (ए) बोलीदारांचे नाव (बी) मोबाईल क्र./संपर्क क्र. (सी) मत्ता (डी) ई-मेल अ‍ॅड्रेस (ई) असल्यास कोणत्याही इअर च्या ऑनलाईन परतावयासाठी बोलीदारांचे खाते तपशील. ५. वैयक्तिक खेरीज अन्य बोलीदारांनी सुद्धा ई-बोली साठी सुयोग्य आदेश सादर करावा. बोलीदारांनी हे दस्तावेज ई-मेलने ई-मेल अ‍ॅड्रेस coodelrd@pnb.co.in वर प्राधिकृत अधिकारी/नोडल ऑफिसर ला सादर करावेत व ह्या दस्तावेजांच्या स्व-साक्षांकित हार्ड कॉपीज (मूळ) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सुद्धा दाखल कराव्यांत. (७) इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड सर्कल ऑफिसः साऊथ दिल्ली, ४था मजला, राजेंद्र भवन, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११०१२५ येथून प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बोलीसाठी अनिवार्य आहे. लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड बोलीदारांनी पुरवलेल्या ई-मेल अ‍ॅड्रेस वरुन पाठवला जाईल. जर बोलीदारांना ते मिळाले नाहीत, तर त्यांनी वरील कार्यालयाशी संपर्क साधला पाहीजे. (८) ज्यांनी वैध युजर आयडी आणि पासवर्ड धारण केला आहे व एनईएफटी/आरटीजीएस/*डिमांड ड्राफ्ट (* जेथे ड्राफ्ट द्वारा प्रदान करण्याचे सांगितले असेल) मार्फत खात्रीने इअर प्रदान केलेले बोलीदारच ऑनलाईन ई-लिलावांत सहभागी होण्यास पात्र असतील. (९) प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारणे न देता कोणत्याही वेळी बोली स्वीकारण्याचे किंवा स्वीकारणे शक्य नसलेल्या सर्व बोली फेटाळण्याचे, लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे/तहकुब करण्याचे/खंडित करण्याचे किंवा लिलावाच्या अटी व शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत, आणि ह्या बाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल (१०) किमान (पहीली) बोली राखीव किंमत अधिक एक वाढीव बोली रक्कम असेल. त्यानंतर, बोलीदारांनी जाहीरातीत कळवलेल्या वाढीव बोली रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढवावेत. जर बोली लिलाव समाप्तीचा वेळेच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये लावली तर, समाप्तीची वेळ आपोआप ५(पाच) मिनिटांनी वाढेल. (११) लिलाव राखीव किमतीस सुरू होईल अणि बोलीदार वरील प्रमाणे त्यांचे प्रस्ताव सुधारू शकतात. 'ऑनलाईन लिलाव' संपल्यावर, सर्वोच्च बोलीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल आणि अशी विक्री तारणी धनकोंच्रू मंजुरी अधीन असेल. (१२) यशस्वी बोलीदारांना बोली/विक्री रकमेपैकी २५% रकम ताबडतोब वरील रकाना क्र. viii मध्ये वर्णन केलेल्या खात्यांत जमा करावी लागेल किंवा डिमांड ड्राफटने भरावी लागेल आणि इसारा रकम २५% बोली/विक्री रकमेपोटी समायोजित केली जाईल. विहित मुदतीत उर्वरित २५% बोली रकम प्रदान करण्यांत कसुर केल्यास, जा केलेली रकम जप्त केली जाईल आणि तारण मत्तेची पुनर्विक्री केली जाईल. (१३) यशस्वी बोलीदारांना बोली निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत उर्वरित ७५% बोली रकम प्रदान करण्यांत कसुर केल्यास, जमा केलेली रकम जप्त केली जाईल व कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती विकली जाईल त्या रकमेच्या कोणत्याही हिश्श्यावरील सर्व दावे सोडावे लागतील. (१४) विक्रीसाठी निर्धारित केलेल्या तारखेस किंवा त्यापूर्वी कोणत्याही समयी कर्जदार किंवा जामीनदार यांनी/त्यांच्या वतीने बँकेला आलेल्या सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितपणे बँकेची संपूर्ण थकबाकी किंवा बँकेला मान्य होईल असा त्याचा कोणताही हिस्सा प्रदान केल्यास, मत्तेची विक्री रद्द केली जाईल. (१५) नोंदणी आकार, मुद्रांक शुल्क, कर इ. सह सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/अन्य देणी खरेदीदारांना भरावी लागतील. (१६) ज्या नावाने बोली सादर केली त्याच नावात विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. (१७) ज्या बोलीदारांकडे इंटरनेट ची सुविधा नाही परंतु ई-लिलावात सहभागी होण्याची इच्छा असेल त्यांनी, श्री. राकेश शर्मा (मोबाईल क्र. ०९९७७७०२६८७), सर्कल ऑफिसः साऊथ दिल्ली, ४था मजला, राजेंद्र भवन, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११०१२५ येथे संपर्क साधावा. (१८) अन्य कोणतेही भार बँकेला माहिती नाहीत. ई-लिलाव करण्यांत येत असलेल्या मिळकतींच्या संबंधात कोणतेही भार, धारणाधिकार, बोजा, किंवा सरकार किंवा अन्य कोणाला देय थकबाकी यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसतील. वैधानिक दायित्वे, मिळकती कर थकबाकी, विज थकबाकी इ. सह मिळकतींवरील भारा संदर्भातील स्वतः स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यांत येतो. (१९) बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट जोडणी, पॉवर बॅक-अप इ. ची खात्री करून घ्यावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा ई-लिलावास बाधीत करणारे तांत्रिक कारणे किंवा कारणे/आकस्मिक घटनांमुळे कोणत्याही अडचणीसाठी बँक जबाबदार नसेल. (२०) उपरोक्त कर्जदार/गहाणवटदार/जामीनदार यांना हे प्रकाशन म्हणजे ३० दिवसांची सूचना सुद्धा आहे. (२१) पात्र प्रकरणांत बोली लावण्यास बँक मुक्त आहे.

दिनांक: १७.०५.२०२३ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
पंजाब नॅशनल बँक

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६,
शाखा कार्यालय: जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे-४००६०७ (महा)

मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)
सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण