**PUBLIC NOTICE** 1. Sanjay Sharma, 2. Rahul S/o. Sanjay Sharma, 3. M/s. Vikas Productions All having their office situated at 201, Royal Plaza, Opp. Croma, Link Road, Andheri West, Mumbai -400 053

And 6A, 6B, 16A, 2 nd Floor, Oriental Building, Opp. Welcome Restaurant, N.M. Road,

Fort, Mumbai -400 001. Ref:- IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY

S.C. SUIT NO. 984 OF 2023

Pravin S/o. Tarachand Agarwal V/s.

Sanjay Sharma & ors. ...Defendants Take notice that since we have served the papers and proceedings of the above suit and notice of motion upon you for urgent hearing on 17.04.2023 you did not remain present neither you instructed any advocate to remain present and now therefore the matter is listed for urgent hearing before Hon'ble Judge Shri Rajesh A. Sasne at Cr no: 62 on 13.06.2023 at 2.45 p.m. you may remain present if you so desire. Advocate for the Plaintiff

Dated this 9th Day of June, 2023. Abhishek L. Tripathi (ADVOCATE, B.E. LL.B) 4.B, 1 st Floor, Birla Mansion, Near Kala Ghoda, Fort, Mumbai Email: advocatetripathi@outlook.com

C.H.S.L., B.P. Road, Kandarpada, Dahisar West, Mumbai: 400068, having lost the original Agreement of sale is applying for a duplicate of copy of same to the society, besides lodging a Police Complaint. Anybody having any interest of adverse nature, lien, claim, objection, must lodge the same with the undersigned within a fortnight with documentary evidence failing which no claim of any nature shall be entertained

**PUBLIC NOTICE** 

that my client Mr. Ramesh Nagardas Sheth

ing Flat no. 13/B2 306 at Shantiniketan

M.R. Shetty (Advocate High Court) Flat No.41, A/6-7, Happy Jeevan CHS LTD., J.B. Nagar, Borivali (W), Mumbai - 400103. Mob No. 9594248377 / 7738017337

Place: Mumbai Date: 10/06/23



#### No.Ch.Eng. M&E/1420 of 09.06.2023 e-TENDER NOTICE

The Brihanmumbai Municipal Corporation invites e-tenders for the following works from the eligible bidders. The Bid Start Date & time and Bid End Date & time is specified in the detailed tender notice on MCGM's website under "Tender' section.

**Brihanmumbai Municipal Corporation** 

	= ····································
	e-TENDER NOTICE
Dept.	Chief Engineer (Mechanical & Electrical)
Sub Divn :	Executive Engineer Mechanical (E.I) Construction
Subject :	<ol> <li>The work of providing High Mast in slum areas under BMC jurisdiction for improvement of illumination and handed over to concern distribution company.         Bid No. 7200054013</li> <li>SITC of Electronics Biological Oxidizer (EBO) at various department of BMC.         Bid No. 7200053884</li> <li>The work of SITC of IoT based Smart Optimizer with allied works at Khan Bahadur Bhabha Hospital, Kurla (W).         Bid No. 7200053987</li> <li>The work of SITC of IoT based Smart Optimizer with allied works at Shri Harilal Bhagwati Municipal Hospital, Borivali (W.)         Bid No. 7200053990</li> </ol>
Tender Sale :	From: 10/06/2023 at 11.00 a.m. To: 23/06/2023 upto 4.00 p.m.
Pre-bid Date :	1. 16.06.2023 at 11.00 a.m. Bid No. 7200054013 2. 16.06.2023 at 12.00 noon Bid No. 7200053884 3. 19.06.2023 at 12.00 noon Bid No. 7200053987 4. 19.06.2023 at 11.00 a.m. Bid No. 7200053990
Website :	http://portal.mcgm.gov.in
Legal/Trade Name : GSTIN No.	Brihanmumbai Municipal Corporation 27AAALM0042L3Z4
	Executive Engineer Mechanical (E.I.) Contn. Shri Manoj Wankhede 24958153 9637341004 eemecheiconst.me@mcgm.gov.in
The intendi	ag tandarare shall visit the Municipal website at

The intending tenderers shall visit the Municipal website at http://portal.mcgm.gov.in for further details of the tenders.

The tender documents will not be issued or received by post.

PRO/690/ADV/2023-24

Ex Eng. Mech (E.I.) Const.

Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment



-416005

# PUNE PEOPLE'S CO-OPERATIVE BANK LTD., PUNE ( Multistate Bank )

Head Office: First Floor, Plot No. 477 & 478, Market Yard, Gultekadi, Pune - 411037. Tel. 7066050999/7066051999

# **AUCTION SALE PUBLIC NOTICE**

Property for sale on " As is Where is Whatever There is Basis'

I, the undersigned being Authorized Officer, of the Pune People's Co-op. Bank Ltd., Pune - 411030, appointed under Section 13 (12) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, in exercise of powers conferred under 13 (4) of the said Ac read with Rule 8 of the Rules 2002 has taken Physical Possession of the immovable asset from the Court Commissioner Mumbai on Dated 04.03.2023 of the following borrower and since the borrower has failed to repay the outstanding dues of the Bank, the undersigned has decided to recover the Bank's dues by effecting sale of secured asset as per the schedule declared in this notice.

# Name of the Borrower & Guarantor

1) M/s. Perfect Auto Solutions -

Partner: Mr. Satyendra Ravindranath Bhosale, Late Pradeep Sadashiv Isapure (Borrower)

a) 601, Pawan-B, DSK Vishwa, Dhayari, Pune - 411041. b) "ZINNEA" Shop No. 11 to 15, S. No. 20/3/3, 20/3/6/A & 20/3/10/A, Opp: Mumbai-Banglore Highway

Near Chandni Chowk, Bavdhan Bk. Pune - 411 021. 2) Late Pradeep Sadashiv Isapure (Guarantor) "ZINNEA" Shop No. 11 to 15, S. No. 20/3/3, 20/3/6/A

& 20/3/10/A, Opp: Mumbai-Banglore Highway, Near Chandni Chowk, Bavdhan Bk. Pune - 411 021. 3) Mr. Satyendra Ravindranath Bhosale (Guarantor) "ZINNEA" Shop No. 11 to 15, S. No. 20/3/3 20/3/6/A & 20/3/10/A, Opp: Mumbai-Banglore Highway, Near Chandni Chowk, Bavdhan Bk. Pune

4) Mr. Kapil Purshottam Soman (Guarantor) Flat No. D-16/24, Sundar Gardan, Manikbaug, Sinhgao Road, Pune - 411051.

5) Mr. Amol Deepak Kohli (Guarantor) Flat No. 8, Someshwar Apartments, Pashan-Sus Road, Pune 411021.

6) Late Pradeep Sadashiv Isapure (Mortgagor & Guarantor) Flat No. 805, 8th Floor, "B" Wing "Western Hills" S. No. 45/1, At/Post: Sus. Tal: Mulshi, Dist-Pune, -411021. 7) Mrs. Pramila Rajaram Ghorpade (Mortgagor & Guarantor) 79/E, Mukta Sainik Vasahat, Kolhapur

8) Smt. Madhuri Pradeep Isapure (Mortgagor & Guarantor) Flat No. 805, 8th Floor, "B" Wing, "Western Hills" S. No. 45/1, At/Post: Sus, Tal: Mulshi, Dist-Pune.-411021.

9) Mr. Deepak Ramchandra Yadav (Mortgager & Guarantor) Flat No. 502, 5th Floor, Ruturang Phase-II, Sahakar Nagar, Parvati, Pune-411009.

10) Mr. Santosh Ramkrishna Bhutal (Mortgager & Guarantor) C/311, Sankalp Bldg., Ujwal Nandadeep Co-op. Hsg., Soc., Ltd., Linking Road, Malad(W), Mumbai-400064.

11) Mrs. Sunita Harishchandra Dhure (Mortgager & Guarantor) C/311, Sankalp Bldg., Ujwal Nandadeep Co-op. Hsg., Soc., Ltd., Linking Road, Malad(W), Mumbai-400064.

# Location and details of the property

All that piece and parcel of residential premises bearing Flat No. C-311 (Original Flat No. 47) admeasuring 500 sq.fts. Built up, on 3rd floor of the building "C" namely Sankalp in Ujwal Nandadeep Co-op. Hsg. Society Ltd., on plot No. 55 to 58 having CTS No. 307/13 to 15 out of S. No. 26, Hissa No. 1 (part) situated at revenue village Valnai, at Malad (W), Tal: Borivali, Dist: Mumbai.

ŀ	Reserve Price -	Inspection Date	Auction Date/Time :
	Rs. 75,00,000/-	Thursday: 22.06.2023 at 11.00 am to 04.00 pm	03.07.2023 at 12.00 pm
Outstanding dues i		nclusive of Interest as on 30/09/2019: Rs.  2,80,67,6	342.03 + further interest &

charges etc N.B.: To the best of knowledge and information of the Bank there are no other encumbrances. Statutory dues like property tax, MSEB etc. be ascertained by the

### **TERMS AND CONDITIONS -**

Date: 10.06.2023

(1) The interested purchasers will have to pay refundable deposit of Rs. 1,00,000/- (Rs. One Lac Only) and non refundable Auction Processing Charges of Rs. 1,000/- at Head Office, Pune of the Bank before the Auction Process starts. (2) Auction will be conducted at Recovery Department, 1149, Sadashiv Peth, Near Perugate Police Chowky, Pune 411030. (3) It is the sole right and discretion of the Authorised Officer to confirm, postpone or cancel the Auction without any reason. (4) For more details about the property and the terms and conditions of auction interested parties may contact Head Office of the Bank. (Ajay Rajput, 9372079415) (5) The Interested Bidder will have submit identity proof in the form of Aadhar Card/Pan card etc. duly attested and a latest photograph.

> Ajay Rajput Authorized Officer & Deputy General Manager Pune Peoples Co-op Bank Ltd., Pune.

# **PSBI** State Bank of India **DEMAND NOTICE**

Stressed Asset Management Branch-I, Mumbai, "the Arcade", 2nd Floor, World Trade Centre Cuffe Parade, Colaba, Mumbai- 400005e-mail Id: Sbi.4107@sbi.co.in

Anotice is hereby given that the following borrower **-Furnace Fabrica (India) Limited** has defaulted in the repayment of principal anc interest of the loan facility obtained by the Company from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Asset (NPA). The notice was issued to the Corporate Guarantor i.e. Furnace Fabrica (Partnership Firm) of the Company under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on its registered office address, but the same has been returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
l	Name of the Borrower	Details of the properties/ Address of the Secured Assets to be Enforced
Furnace Primary Security-First ranking pari-passu charge by		Primary Security-First ranking pari-passu charge by way of hypothecation over the entire Stocks of Raw
ı	Fabrica	Materials, SIP, Finished Goods, Book Debts and all other current assets [except current assets of the Morocco
ı	(India)	Projects and Kolkata Project of KEIIP (Kolkata Environment Improvement Investment Programme)] including
I	Limited	goods in transit covered by documents of title on pari- passu basis of the Borrower both present and future except project specific current assets exclusively charges to project specific lenders.
ı		Collateral Security-a) By way of a first ranking pari-passu charge on the Borrower's entire fixed assets

[except assets of the Morocco Projects and Kolkata Project of KEIIP (Kolkata Environment Improver Investment Programme)]. b) By way of a first ranking pari-passu mortgage over the following properties: -

 Land and Building (Workshop) at Plot No- C-16/3 admeasuring 3866 sq. ft. and structure thereon at Trans
Thane Creek Industrial Area, MIDC, Pawane, Navi Mumbai in the name of Furnace Fabrica (India) Limited. 2. Land and Building at Plot No.38 and 39, admeasuring 2799 sq. ft., Village-Vashi, Navi Mumbai in the name of Furnace Fabrica (India) Limited.

Land and Building at Plot No- C-15 admeasuring 24832 sq. ft at Trans Thane Creek Industrial Area, MIDC, Pawane, Navi Mumbai in the name of Furnace Fabrica (India) Limited.
 Office Gala Nos-714, admeasuring 507 sq. ft., Swastik Chambers, CST Road, Chembur, Mumbai-400 071 in the name of Furnace Fabrica (India) Limited.

Office Gala Nos-1715, admeasuring 518 sq. ft., Swastik Chambers, CST Road, Chembur, Mumbai-400 071 in the name of Furnace Fabrica (Partnership Firm).

Office Gala Nos-506, 507, 502 admeasuring 1970 sq. ft., 633 sq. ft. and 633 sq. ft. respectively at Swastik Chambers, CST Road, Chembur, Mumbai-400 071 in the name of Furnace Fabrica (Partnership Firm).
 The piece and parcel of land and Building i.e. Regional Office Building admeasuring 5168 sq. ft. situated at S. No-652/7, Revised S. No. 539/5, Opp. MILMA Dairy, Koonamthai, Edapalli, Kochi-682024 in the name of Furnace Fabrica (India) Limited.

8. The piece and parcel of the property bearing Plot No-378, Sub Plot No. 2 & 3 of TPS No.1, Survey No-253 Panvel, District-Raigad in the name of Furnace Fabrica (India) Limited.

c) By way of a lien Pari – Passu First Charge basis on the following Term Deposits with SBI: 1. Term Deposit of Rs. 0.25 Crores. 2. Term Deposit of Rs. 1.78 Crores. 3. Term Deposit of Rs. 0.33 Crores. d) 1st Pari passu charge on whole of the Borrowers movable fixed assets, present and future, including its movable plant and machinery, equipments, spares, tools and accessories, electrical fittings, furniture and fixtures, information technology systems and installations, vehicle, and other movables, both present and future.

Date of Notice Date Of NPA Amount outstanding (As on the date of notice) 23.05.2023 27.10.2022 Rs.63,70,72,484.25 (Rupees sixty three crores seventy lacs seventy two thousand four hundred eighty four and twenty five paisa only) as on 22.05.2023 plus further interest and other charges thereon. The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower is hereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002. The borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to

redeem the secured assets. Date:- 10.06.2023 Place :- Mumbai Authorised Office, State Bank Of India, SAMB-I, Cuffe Parade, Mumbai

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6)) Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office a Plot No.98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office: "CTS NO 4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floo Chichwad Pune -411033" under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Inereinafte "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHATE B BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

ddcs, ffic odic wiii bc dc	one by the undersigned through the decision platform provided at the website.					
Borrower(s) /	Demand Notice		Description of the Immovable	Date of Physical Possession	Reserve Price	
Co-Borrower(s)	Date and Amount		property/ Secured Asset	09-Jan-2023	Rs. 21,00,000/-	
/Guarantor(s)  1. Mr. Robinson Stanley Nath 2. Mrs.Safia Savved	20-Oct-2022 Rs. 35,06,123/- (Rupees Five Lakh Six Thousan Hundred Twenty Three Only	d One	property bearing 101h Floor, Flat No 1001, Admeasurimg Carpet Area 687 Sq. Ft., Super Built Up Area 894 Sq. Ft., A Wing, Kasar Amboli (R Kalash, Pune, Maharashtra, India,	Total Outstanding As On Date 01-June-2023 Rs. 38,11,481/-	(Rupees Twenty One Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD)	
Hassan (Prospect No. IL10061233)	Bid Increase Amoun Rs.25,000/- (Rupees Twen Thousand Only)	it		(Rupees Thirty Eight Lakh Eleven Thousand Four Hundred Eighty One Only)		
Date of Inspe	ction of property		EMD Last Date	Date/ Time of	E-Auction	
23-June-2023	23-June-2023 1100 hrs -1400 hrs		26-June-2023 till 5 pm.	29-June-2023 110	0 hrs-1300 hrs.	

Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.bankeauctions.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public

auction.
For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home
Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com, well i advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the paymer details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the column bid increase Amount. the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the

balance 75% of the bit amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.ifft.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers:@7291981124/25/26.

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: -auction.hl@iifl.com.

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction ailing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place: Pune Date: 19.0m-2023 Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limite

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

		Security interest Act, 2002 (The Act)		
S. NO	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/ (ies) (B)	Date Of NPA(C)	Outstanding Amount ( Rs.) (D)
1	LOAN ACCOUNT NO. HHLVSH00464068 1. SANTOSH C JADHAV ALIAS SANTOSH CHANDRAKANT JADHAV 2. MANGAL S JADHAV ALIAS MANGAL SANTOSH JADHAV	FLAT NO. 106, 1ST FLOOR, BUILDING NO. 2, WING-B, VIDEOCON RESIDENCY, VILLAGE WANJALE, KARJAT NERAL ROAD, TALUKA KARJAT, RAIGAD - 400201, MAHARASHTRA	22.05.2023	Rs. 13,07,736.89 (Rupees Thirteen Lakh Seven Thousand Seven Hundred Thirty Six and Paise Eighty Nine Only) as on 22.05.2023
2	LOAN ACCOUNT NO. HHLVSH00498446 1. REENA AMBRISH TRIVEDI 2. AMBRISH LABHSHANKAR TRIVEDI	FLAT NO. 9, 3RD FLOOR, SACHIT NIWAS, PLOT NO. 279, SECTOR 28, VASHI, NAVI MUMBAI, TALUKA & DISTRICT THANE - 400703, MAHARASHTRA	22.05.2023	Rs. 74,56,736.99 (Rupees Seventy Four Lakh Fifty Six Thousand Seven Hundred Thirty Six and Paise Ninety Nine Only) as on 22.05.2023
3	LOAN ACCOUNT NO. HHLVSH00504548 1. ANIKET UTTAM ADHAV 2. KAJOL ANIKET ADHAV	APARTMENT NO. 1202, 12TH FLOOR, BUILDING NO. E02, MASS HOUSING SCHEME (EWS), SECTOR 15, KALAMBOLI, NAVI MUMBAI, RAIGAD - 410218, MAHARASHTRA		(Rupees Fourteen Lakh Ninety Four Thou- sand Three Hundred Thirty Seven and Paise Twenty Five Only) as or 22.05.2023
4	LOAN ACCOUNT NO. HLAPVSH00348166 1. SHARAD PARASU TIKKA ALIAS SHARAD P TIKKA 2. ALKA PARASU TIKKA ALIAS ALKA P TIKKA	FLAT NO.702, 7TH FLOOR, WING-I, SAI NAGAR CHSL, PLOT NO.26, SECTOR-4, VILLAGE KALAMBOLI, NAVI MUMBAI, TALUKA PANVEL, DISTRICT RAIGAD - 410218, MAHARASHTRA	22.05.2023	Rs. 17,06,779.89 (Rupees Seventeen Lak Six Thousand Seven Hundred Seventy Nine and Paise Eighty Nine Only) as on 22.05.2023
5	LOAN ACCOUNT NO. HLAPVSH00349447 1. PRAHLAD MO ALIAS PRALHAD MOHAN PATIL HAN PATIL PROPRIETOR MAULI KRUPA AUTO PARTS 2. SADHANA PRALHAD PATIL	FLAT NO. 01, GROUND FLOOR, BUILDING MAULIKRUPA, PLOT NO. 22A, 22B, VILLAGE DIVA (GES) AIROLI, TALUKA AND DISTRICT THANE, NAVI MUMBAI - 400709, MAHARASHTRA		Rs. 30,15,434.39 (Rupees Thirty Lakh Fifteen Thousand Four Hundred Thirty Four an Paise Thirty Nine Only) as on 22.05.2023
6	LOAN ACCOUNT NO. HHLBAD00353392 1. NIKHIL DINESH SHARMA 2. NEHA DINESH SHARMA	FLAT NO. 701, 7TH FLOOR, WING-E, PANVELKAR MONTANA, SURVEY NO. 65/3, VILLAGE KATRAP, TALUKA AMBERNATH, NEAR GURUKUL INTERNATIONAL SCHOOL, BADLAPUR EAST, THANE - 421503, MAHARASHTRA		Rs. 34,91,393.92 (Rupees Thirty Four Lakh Ninety One Thou- sand Three Hundred Ninety Three and Paise Ninety Two Only) as on 22.05.2023
7	LOAN ACCOUNT NO. HDHLKAL00486396 (EARLIER LAN CODE 00009336 OF DHFL) 1. APARNA ASHISH VENGURLEKAR ALIAS APARNA A VENGULEKAR 2. ASHISH KISHORE VENGURLEKAR ALIAS ASHISH K VENGURLEKAR	FLAT NO. 301, 3RD FLOOR, ZICRON, NR. NIRMAL LIFESTYLE, LBS MARG, MULUND, MUMBAI - 400080, MAHARASHTRA		Rs. 75,15,555.74 (Rupees Seventy Five Lakh Fifteen Thousand Five Hundred Fifty Five And Paise Seventy Fou Only) as on 22.05.2023
8	LOAN ACCOUNT NO. HHLNAS00455163 1. MONCY PAROTHARAYIL DANIEL 2. REMYA MONCY DANIEL	FLAT NO. B-101, FIRST FLOOR, 'B' WING, MAYURI TOWER APARTMENT, VILLAGE KAMATHWADE SHIWAR, TALUKA AND DISTRICT NASHIK, NASHIK-422008, MAHARASHTRA		Rs. 33,97,984.44 (Rupees Thirty Three Lakh Ninety Seven Thousand Nine Hundre Eighty Four and Paise Forty Four Only) as on 22.05.2023
9	LOAN ACCOUNT NO. HHLNAS00271979 1. PAVANKUMAR UMASHANKAR MISHRA 2. UMASHANKAR RAJKISHOR MISHRA 3. SANTOSH HARIBHAU	FLAT NO - 10, THIRD FLOOR, SAI ARPAN APARTMENTS, PLOT NO. 3, S.NO-248/3A/3, VILLAGE MHASRUL, TALUKA AND DISTRICT NASHIK, BORGAD ROAD, NEAR - A.T.PAWAR SCHOOL, BORGAD, MHASRUL SHIWAR, NASHIK - 422004,	24.05.2023	Rs. 8,03,387.43 (Rupees Eight Lakh Three Thousand Three Hundred Eighty Seven and Paise Forty Three Only) as on 24.05.2023

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company. Column D indicates the outstanding amount Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each o

MAHARASHTRA

n view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law. ease note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entir

publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally pairing frame, Borrower may not be entitled to redeem the property." in terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act. you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in

amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date o

he notice, without prior written consent of secured creditor. Place: RAIGAD/THANE/NAVI MUMBAI/NASHIK

THORKAR (GUARANTOR)

For Indiabulls Housing Finance Ltd **Authorized Officer** 



Worli Naka Branch: Pankaj Mansion, Dr. Annie Besant Rd., Opp. Poddar Hospital, Worli, Mumbai - 400 018. Tel. : 022-2492 9323 / 2493 3155/2490 4324 / 2491 1642, Fax: 2493 1193, E-mail : WorliNaka.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

Ref. No.: WLN/ADV/2023-24/01 Date 19-04-2023 M/S Shreva Films Private Limited Mr. Shekhar Vijay Pathak

Genevieve B-0302 Casa Rio Shil Gold Shil Genevieve B-0302 Casa Rio Shil Gold Shil Road Kalvan Thane- 421204 Road Kalyan Thane- 421204 Mrs. Rohini Shekhar Pathak Genevieve B-0302 Casa Rio Shil Gold Shil Road Kalvan Thane- 421204

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

I. At the request made by you, the Bank has granted to you various credit facilities aggregating to an amount of Rs.45,00,000/-. We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date of this notice:-

Sr. No.	Nature of facility & A/c number	Sanctioned limit	Outstanding dues
1	Cash Credit facility 004930110000051	Rs. 35,00,000/-	Rs. 35,56,653.00 + interest @12.35% p.a. with monthly rests from 21-02-2023
2	WCTL (GECL) 004970410000012	Rs. 7,00,000/- (Original sanction)	Rs. 3,87,388.02 + interest @ 9.25 % p.a. with monthly rests from 17-03-2023
3	WCTL (GECL 1.0) 004970410000033	Rs. 3,50,000/-	Rs. 3,39,087.00/- + interest @ 9.25% p.a. with monthly rests from 28-02-2023

The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank):

a) Hypothecation of Stock and book debts embedded/lying at the premises Genevieve B 0302 Casa Rio Shil Gold Shil Road Kalyan Thane-421204. b) EQM of property i.e. Flat B 302, Genevieve Building Casa Rio, Gold Lodha, Nilje Goan

Dombivali(E) Dist Thane-421204 3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit

facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 13.01.2023 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of 4. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank, a

sum of Rs. 35, 56,653.00 + interest @ 12.35 % p.a. compounded with monthly rests from 21-02-2023 towards cash credit facility, Rs. 3,87,388.02 + interest @ 9.25 % p.a. compounded with monthly rests from 17-03-2023 towards Working capital term loan (GECL), Rs. 3,39,087.00/- + interest @ 9.25 % p.a. compounded with monthly rests from 18-02-2023 towards Working capital term loan (GECL Extension), and all costs, charges and expenses incurred by the bank till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 against the secures assets mentioned above. 5. While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues

to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets. 6. The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied

n payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly, in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you. 7. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realised in the course of

exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. ncidental thereto from you 8. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this

notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or otherwise

The undersigned is a duly authorised officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank. Place: Mumbai Yours faithfully

(ASHISH SRIVASTAVA) Date: 10.06.2023 CHIEF MANAGER & AUTHORISED OFFICER

# TRANSINDIA REAL ESTATE

TRANSINDIA REAL ESTATE LIMITED (Formerly known as TransIndia Realty & Logistics Parks Limited)
CIN: U61200MH2021PLC372756

Registered Office: 4th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai – 400098

Tel No.: +91 22 66798100 Website: www.transindia.co.in; Email ID: investorsrelation@transindia.co.in

POSTAL BALLOT NOTICE

Members of Transindia Real Estate Limited (the "Company") are hereby informed that pursuant to Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Management Rules"), Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 3/2022 and 11/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020, June 23, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022 and December 28, 2022 respectively, (collectively termed as "MCA Circulars") including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as may be enacted hereinafter, the Company seeks the approval to the below Resolutions as set out in the postal ballot notice dated June 09, 2023 (the "Notice"), through Electronic Voting process ("e-Voting")

Item No. Description of the Special Resolutions

Notice.

1.	Approval for divestment / sale / transfer / disposal of 10% stake held in Malur Logistics & Industrial Parks Private Limited to BRE Asia Urban Holdings Limited
2.	Approval for divestment / sale / transfer / disposal of 10% stake held in Venkatapura Logistics & Industrial Parks Private Limited to BRE Asia Urban Holdings Limited
3.	Approval for divestment / sale / transfer / disposal of 10% stake held in Kalina Warehousing Private Limited to BRE Asia Urban Holdings Limited
4.	Approval for divestment / sale / transfer / disposal of 10% stake held in Panvel Warehousing Private Limited to BRE Asia Urban Holdings Limited
5.	Approval for divestment / sale / transfer / disposal of 10% stake held in Alkargo Logistics & Industrial Park Private Limited to BRE Asia Urban Holdings Limited
6	Approval for divestment / cale / transfer / disposal of 1009/ stake hold in Allegrae Multimodel

vate Limited, a wholly owned subsidiary of the Company to BRE Asia Urban Holdings Description of the Ordinary Resolution

Appointment of Ms. Shloka Shashikiran Shetty (DIN:10052463) as a Non-Executive on-Independent Director of the Company Any capitalized term used herein but not defined shall have the same meaning assigned to it in the

As permitted under the MCA Circulars, the Company on Friday, June 09, 2023, has sent the Notice in electronic form only, to all the members whose e-mail addresses are registered with the Company o with the depositories/depository participant(s) or with the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Link Intime India Private Limited ("Link Intime/ RTA") and whose names appear in the register of members/ list of beneficial owners received from the Link Intime as on, Friday, June 02, 2023 ("Cut-off Date"). Any member who did not receive the Notice may either send an email to investorsrelation@transindia.co.in or write to NSDL at evoting@nsdl.co.in.

The Notice is available on the website of the Company www.transindia.co.in and NSDL https:// www.evoting.nsdl.com/. As permitted under the MCA Circulars, the Company has sent the Notice electronically and has not sent the hard copy of the Notice along with relevant documents to the members whose email address are not registered. Assent or dissent of the members on resolutions specified in the Notice would only be taken through the remote e-Voting as per the MCA Circular.

Pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rules 20 and 22 of the Management Rules, MCA Circulars and any other applicable provisions, it any, the Company has extended remote e-Voting facility to enable the members to cast their votes electronically through the remote e-Voting services provided by NSDL. The voting through remote e-Voting will commence from Saturday, June 10, 2023 at 9:00 a.m. (IST) and will end on Sunday, July 09, 2023 at 5:00 p.m. (IST). The e-Voting facility shall be disabled thereafter. Electronic Voting Event Number (EVEN) of the Company is 124122. All members are requested to cast their votes only through remote e-Voting as per the procedure provided in the Notice. Once the vote on the resolution is cast by a member, he or she will not be allowed to change it subsequently.

In case of any queries, members may refer the frequently asked questions (FAQs) and e-Voting user manual for shareholders available in the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022- 4886 7000 and 022- 2499 7000 or send a request to Ms Pallavi Mahatre at evoting@nsdl.co.in

The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off Date. A person who is not a member as on the Cut-Off Date should treat this Notice for information purposes only. All documents referred to in the Notice and explanatory statement will be available for electronic inspection by the members from the date of dispatch of this Notice until the last date for receipt of votes by remote

e-Voting i.e. Sunday, July 09, 2023 till 5:00 p.m. (IST). Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to investorsrelation@transindia.co.in. The Board has appointed Ms. Ashwini Mohit Inamdar (FCS 9409, CP No. 11226), Partner M/s. Mehta & Mehta., Practicing Company Secretaries, Mumbai or failing her, Ms. Alifya Sapatwala (ACS 24091, CP No. 24895) as the scrutinizer for conducting the postal ballot/e-Voting process in a fai

Upon completion of the scrutiny of the votes cast in a fair and transparent manner, the Scrutinizer will submit its report to the Chairman of the Company, or any person duly authorized by him. The Chairman or any director or any other person authorized by the Chairman shall declare the results of the postal ballot as per the statutory timelines. The results of the postal ballot will be announced within 2 (Two) working days of conclusion of the voting through postal ballot process. The results along with the crutinizer's report will be made available on the website of the Company www.transindia.co.in and NSDL https://www.evoting.nsdl.com/. The Company will also display the results at its registered office. The resolution, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last date specified for remote e-Voting i.e. Sunday, July 09, 2023.

Any query in relation to the resolutions proposed to be passed by postal ballot may be addressed to the Company Secretary of the Company at investorsrelation@transindia.co.in. By order of the Board of Directors

> Khushboo Dinesh Mishra Company Secretary & Compliance Officer

(Formerly known as Transindia Realty & Logistics Parks Limited)

For Transindia Real Estate Limited

and transparent manner ("Scrutinizer").



### टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३. **शाखेचा पत्ता**ः टाटा कॅपिटल हाऊर्सिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेबनो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७.

### स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचत ९(१) च्या परंतकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊिसर कायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने १२.०७.२०२३ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर १२.०७.२०२३ रोजी दू. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा ११.०७.२०२३ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएसच्या मागे, ठाणे (प) – ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जाचा प्रकार
१	टीसीएचएचएफ०६३६ ०००१०००६९९१३	श्री. निलेश हरकाबहादूर थापा श्रीम. मीना हरकाबहादूर थापा मे. जियाहान ऑईल मिल्स	करार क्र. टीसीएचएचएफ०६३६०००१०००६९९१३ अंतर्गत देव आणि थकबाकी रु. ३७५५९५७/– (रुपये सदतीस लाख पंच्यावत्र हजार नऊशे सत्तावत्र फक्त) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१०००७१५७६ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १००९१७/– (रुपये एक लाख नऊशे सतरा फक्त) एकूण रु. ३८५६८७४/– (रुपये अडतीस लाख छपन्न हजार आठशे चौऱ्याहतर फक्त)	रु. ४४,०६,१००/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख सहा हजार शंभर मात्र)	रु. ४,४०,६१०/- (रुपये चार लाख चाळीस हजार सहाशे दहा मात्र)	सांकेतिव
			\$\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			
			ा रं, नारिंगी, विरार पश्चिम, तालूका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले उ त इमारत क्र. ५ मध्ये १० वा मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट धारक क्र. १००२, म			। खी, ५/र्ड
?	टीसीएचएचएल०६२७ ०००१०००७७७२ आणि टीसीएचआयएन०६२ ७०००१००००८१६४	श्री. प्रेम नाथ योगी मे. जस्ट बेबी	करार क्र. टीसीएचएचएल०६२७०००१०००७७७२ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. २६,४७,०४८/- (रुपये सव्वीस लाख सत्तेचाळीस हजार ब्र. अड्रेचाळीस मात्र) आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६२७०००१००००८१६४ अंतर्गत देय रु. ८२,४६३/- (रुपये ब्याऍशी हजार चारशे त्रेसष्ट मात्र) एकूण रु. २७,२९,५११/- (रुपये सत्तावीस लाख एकोणतीस हजार पाचशे अकरा मात्र)	रु. २४,९७,५००/- (रुपये चोवीस लाख सत्याण्णव हजार पाचशे मात्र)	रु. २,४९,७५०/- (रुपये दोन लाख एकोणपन्नास हजार सातशे पन्नास मात्र)	प्रत्यक्ष
			२५-०५-२०२१			
भाग	वर बांधलेले इमारत क्र. ६		ालासोपारा पश्चिम, तालूका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित गाव निलेमोरे च स्थ्ये डी विंग मध्ये रहिवासीत फ्लॅट क्र. ४०५, मोजमापित ४८.५५ चौ.मीटर्स (ि संस्कृती हाईट्स			
3	टीसीएचएल०६२७ ०००१००७५५८५ आणि टीसीएचएचएफ०६२७ ०००१०००७३३८७	श्री. अब्दुलमुतालिब एम पटेल सौ. शुभांगी आर पाटील	करार क्र. टीसीएचएचएल०६२७०००१००७५५८५ अंतर्गत देय आणि रु. २०७८६५२/- (रु. वीस लाख अठ्ठयाहत्तर हजार सहारो बावज मात्र) देय आहे आणि तुमच्याकडून कर्ज खाते क्रमांक अंतर्गत देय आहे आणि रु. ८३६१४/- (रुपये त्र्याऐंशी हजार सहारो चीदा) कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएफ०६२७०००१०००७३३८७ अंतर्गत तुम्हाला देय आहे आणि एकूण रु. २१६२२६६/- (रुपये एकवीस लाख बासम्ट हजार दोनरो सहासष्ट मात्र)	रु. २०,३५,८२०/- (रुपये वीस लाख पस्तीस हजार आठशे वीस मात्र)	रु. २,०३,५८२/- (रुपये दोन लाख तीन हजार पाचशे ब्याऐंशी मात्र)	सांकेतिव
			 ११-०३-२०२३			
TOTT	ार मिळकतीचे वर्णन: व		ोंदणीकृत उप जिल्हा वसई २, विरार जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा पालधरम श्री. सिद्धीविनायक अपार्टमेंट ए आणि बी विंग नावे ज्ञात इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. इ			
धारक		क्र. २, मोजमापित ०-१०-२० वर बाधलेले : / बिल्ट अप) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	त्राः रिक्कावनायम् अस्ति ६ ५ जानि वस्ति स्वार्थित स्वार्थित स्वार्थित स्वार्थित स्वार्थित स्वार्थित स्वार्थित	,		ऽ पा.माट

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: उप प्रबंधक वसई १,२,३,४,५,६, तालूका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र च्या हद्दीत वसई विरार शहर महानगरपालिकाच्या न्यायाधिकारीतेत अचोळेचे महसूल गाव मध्ये स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन घारक सर्व्हे क्र. २५४ (जुना २५७), हिस्सा क्र. ४,९ वर बांघलेले फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, इमारत क्र. ईसी १७७, एव्हरशाईन जास्मिन सीएचएस लि., मोजमापित ३४४ चौ.फू. चटई

स्था<mark>वर मिळकतीचे वर्णन: फ्</mark>लॅट क्र. १६, तिसरा मजला, इमारत नाव डिसिल्वा डेल, कॅनरा बॅंक जवळ, डी सिल्वा लेन, पितांबर लेन लगत, माहिम (प), मुंबई महाराष्ट्र ४०००१६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग

सदसष्ट हजार आठशे त्र्याऐंशी मात्र)

श्री. नाईक आलोक शशिकांत,

मौ शबरी विशाल मैड

सौ. तेजश्री अभिषेक नाईक

मोहद्रियाजुद्दीन मोहम्मदझाहिर शेख.

श्रीमती बेगमसकीना रियाजुद्दीन शेख

श्री. समीर आनंद वाधणे

१०१९९८१९ आणि

१०६४९७७० आणि

१०५६६०९७

७०००१००१०३८७४

दिनांक : १०.०६.२०२३

आणि देय आहे, एकूण रु. २२०६७८८३/- (रुपये दोन कोटी वीस लाख अड़सष्ट हजार मात्र)

रु. २३५८०३३/ - कर्ज खाते क्रमांक १०१९९८१९ अंतर्गत तुमच्याद्वारे देय हि. २८,४४,३००/ -

(रुपये अठठावीस

लाख चव्वेचाळीस

हजार तीनशे मात्र)

(रुपये दोन लाख

चौऱ्याऐंश हजार

चारशे तीस मात्र)

अठठावीस हजार

मातशे पत्राम मात्र)

सत्याऐंशी हजार

पाचशे मात्र)

28-02-2023

आहे आणि देय आहे आणि रु. ३२३४८०/- कर्ज खाते क्रमांक १

०६४९७७० अंतर्गत देय आहे आणि देय आहे रु. ७५७६७ देय आहे आणि

तमच्यादारे कर्ज खाते क्रमांक १०५६६०९७ अंतर्गत देय आहे. एकण रु.

२७५७२८०/- (रुपये सत्तावीस लाख सत्तावन्न हजार दोनशे ऐंशी मात्र)

क्षत्र स	मतुल्य ५०० चो.फू. सुपर	बिल्ट अप क्षेत्रच सव त भाग आणि विभाग.				
ξ	१०५२१९२०	श्रीम. शकुंतला भागवतराव पाटील	रु. १६,५५,४६०/- (सोळा लाख पंचावन्न हजार चारशे साठ मात्र)	₹. २२,८०,०००/-	रु. २,२८,०००/-	सांकेतिक
		श्री. दीपक भागवतराव पाटील		(रुपये बावीस लाख	(रुपये दोन लाख	
		श्री. भागवथ आधार पाटील	٥٥-٥٦-٥٥ ع	ऐंशी हजार मात्र)	अठ्ठावीस हजार	
					मात्र)	

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: उल्हासनगर, अंबरनाथ (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२९५०१ चा अंबरनाथ महानगरपालिका आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा च्या हदीत वडवली मध्ये स्थित दूर्गा निवास को–ऑप हाऊसिंग

सोसा	पटी नावे ज्ञात सोसायटी म	ध्ये दुर्गा निवास नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळम	जल्यावर फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
O	टीसीएचएचएल०६८७	श्रीम. सायली अरुण गोवेकर	रु. १३,६१,५७३/- (तेरा लाख एकसष्ट हजार पाचशे त्र्याहत्तर मात्र)	रु. १६,२७,५००/-	<b>रु. १,६२,७५०/</b> -	सांकेतिक
	०००१०००८६१५३	श्री. अरुण चंद्रकांत गोवेकर		(रुपये सोळा लाख	(रुपये एक लाख	
			१६-१२-२०२२	सत्तावीस हजार	बासष्ट हजार सातशे	
				पाचशे मात्र)	पन्नास मात्र)	

स्था**वर मिळकतीचे वर्णन**: सर्व ते परिसर मोजमापित अंदाजे ३१५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र ३६.७० चौ.मीटर्स फ्लॅट क्र. ०३, तळमजला, विंग इमारत क्र. १, फेझ सी, नरेंद्र कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात कॉम्प्लेक्समध्ये नरेंद्र, स्मार्ट होम टाऊनशिप, तालूका भिवंडी, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२.

١	١ ۷	टासाएचएचएल०६२७	श्रा. आमरुदिन जमालुदिन	र. १७१७४१/ - (र. नऊ लाख एकाहत्तर हजार सातश एकचाळास मात्र)		₹. ₹,Z₹,000/-	साकातक
		०००१०००६०९००	श्रीम. तबास्सुमनिशा अमरुद्दिन	देय आहे आणि कर्ज खाते क्रमांक	(रुपये अठरा लाख	(रुपये एक लाख	
ı		आणि		टीसीएचएचएल०६२७०००१०००६०९०० आणि रु. ६०७८३/- (रुपये	तीस हजार मात्र)	त्र्याऐंशी हजार	
ı		टीसीएचआयएन०२८		साठ हजार सातशे त्र्याऐंशी मात्र) कर्ज खाते क्रमांक		मात्र)	
١		९०००१०००६१०६३		टीसीएचआयएन०२८९०००१०००६१०६३ अंतर्गत देय आहे आणि देय			
ı				आहे एकूण रु. १०३२५२४/- (रुपये दहा लाख बत्तीस हजार पाचशे चोवीस			
ı				मात्र)			
ı							
ı				20-02-2023			
ı	स्थाव	र मिळकतीचे वर्णन: उप	। प्रबंधक पालघर, महाराष्ट्र ४०११०२ मध्ये		तेले बिनशेतजमीन धारक	सर्व्हें क्र. १९१, हिस्स	गक्र. १ वर
١				ह. ४०३, मोजमापित २९.५५ चौ.मीटर्स चेसर्व ते भाग आणि विभाग.			
ı				,			
ı	٩	१०५४७९२७ आणि	श्रीम. माया संतोष वाधणे, (कै. श्री.	रु. ९४४६९६/- (रुपये नऊ लाख चव्वेचाळीस हजार सहाशे शहाण्णव मात्र)			सांकेतिक
١		टीसीएचआयएन०६८	संतोष वाधणे यांचे कायदेशीर वारस).	देय आहे आणि तुमच्याद्वारे कर्ज खाते क्रमांक	(रुपये ब्याऐंशी लाख	(रुपये आठ लाख	

१४-०३-२०२३

टीसीएचआयएन०६८७०००१००१०३८७४ अंतर्गत देय आहे. आणि रु.

५७२५३०१/- (रुपये सत्तावन्न लाख पंचवीस हजार तीनशे एक मात्र) देय

आहे आणि तुमच्याकडून कर्ज खाते क्रमांक १०५४७९२७ अंतर्गत देय आहे,

एकूण रु. ६६६९९९७/- (रुपये सहासष्ट लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे

			\\ \sigma  \qquad     \qq           \qu			
स्थाव	ार मिळकतीचे वर्णन: राज्	तेश कंपाऊंड, ओव्हारीपाडा, दहिसर (पूर्व),	मुंबई ४०००६८ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले इमारत ए आणि ओ एमिने	टे च्या ८ व्या मजल्यावर	रहिवासीत फ्लॅट धारव	
मोजम	गापित अंदाजे ३७४.०५ चौ	रस फूट संलंग्न ३४.७५ चौरस मीटर्स चटई ह	क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग.			
१०	टीसीएचएचएल०६३६	श्री. जोसेफ पेरुमल रामास्वामी,	रु. २१४४५३८ /- (रु. एकवीस लाख चव्वेचाळीस हजार पाचशे अडतीस	ह. ३०,५२,८००/-	रु. ३,०५,२८०/-	सांकेतिक
	०००१०००७२४४०	श्री. गिल्बर्ट जोसेफ रामास्वामी,	मात्र) देय आहे आणि तुम्हाला कर्ज खाते क्र	(रुपये तीस लाख	(रुपये तीन लाख	
	आणि	श्रीम. मेरी जोसेफ रामास्वामी	टीसीएचएचएल०६३६०००१०००७२४४० अंतर्गत देय आहे आणि रु.	बावन्न हजार आठशे	पाच हजार दोनशे	
	टीसीएचएचएफ०६३६		६१५१९७ /- (रुपये सहा लाख पंधरा हजार एकशे सतरा मात्र) देय आहे	मात्र)	ऐंशी मात्र)	
	०००१०००७२४९३		आणि तुमच्याद्वारे कर्ज खाते क्र टीसीएचएचएफ०६२७०००१०००७५७३५			
	आणि		अंतर्गत देय आहे आणि रु. ३०८६९६ /- (रुपये तीन लाख आठ हजार			
	टीसीएचएचएफ०६२७		सहाशे शहाण्णव मात्र) देय आहे आणि कर्ज खाते क्रमांक			
	०००१०००७५७३५		टीसीएचएचएफ०६३६०००१०००७२४९३ अंतर्गत देय आहे आणि रु.			
	आणि १०००५५०८		७३६४१/- (रुपये त्र्याहत्तर हजार सहाशे एकेचाळीस मात्र) देय आहे आणि			
			तुमच्याकडून कर्ज खाते क्रमांक १०००५५०८ अंतर्गत देय आहे, एकूण रु.			
			३१४१९९२/- (रुपये एकतीस लाख एकेचाळीस हजार नऊशे ब्याण्णव			

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: संयुक्त उप नोंदणीकृत आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, अंबरनाथ (पूर्व), ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ च्या न्यायाधिकारीतेत गाव पाले, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले

१३-०२-२०२३

आणि वसलेले रॉयल फ्लोरा इमारत क्र. ३ कॉम्प्लेक्स मध्ये क्लोवर नावे ज्ञात इमारतीच्या ४ थ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०१, जिचे चटई क्षेत्र ५६७ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग.						भाग.		
	११	टीसीएचएचएल ० ६८७	श्री. भरत चौहान	रु. २३,५४,७७५/- (रुपये तेवीस लाख चोपन्न हजार सातशे पंच्याहत्तर	ह. ३०,१२,०००/-	रु. ३,०१,२००/-	सांकेतिक	
		०००१०००८५०६६	श्रीम. मधू भरत चौहान	मात्र)	(रुपये तीस लाख	(रुपये तीन लाख		
					बारा हजार मात्र)	एक हजार दोनशे		
				२०-०२-२०२३		मात्र)		
- 1	Toward Court of Santa and Harris (4.8 2.2 and Harris Harri Harris Harris Harris Harris Harri Harris Harris Harris Harris							

श्<mark>थावर मिळकतीचे वर्णन:</mark> वसई महाराष्ट्र ४०१ २०३ च्या उप प्रबंधकांच्या हद्दीत गाव सोपारा, तालूका वसई, जिल्हा पालघर (जुना ठाणे) चा गाव निलेमोरे आणि सल्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र क्र. १२५ आणि १२८, प्लॉट क्र. १० वर बांधलेले साई कल्प अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा मजल्यावर बी विंग फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित अंदाजे ५३१ चौ.फू. म्हणजेच ४९.३४ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकेबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या) खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास विक्री थांबविण्यात येईल. सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणां अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई–लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१२.०७.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० दरम्यान पोर्टल https://bankauctions.in/ मार्फत करण्यात येईल** 

मात्र)

अ**टी आणि शर्ती**ः १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूर करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊर्सिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्व साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६ नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण ०५.०७.२०२३ **रोजी स. ११.०० ते साय. ५.००** दरम्यान करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खोदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जम करण्यास कसूरवार उरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वेरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने वमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे ; उपरोक्त नमुद मिळकर तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः ; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनं मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी १२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैद्राबाद–५०००३८ द्वारा त्यांचे समन्वयक श्री. यू. सुब्बाराव, मोबा. क्र ८१४२०००६१, subbarao@bankauctions.in आणि मनिष बन्सल , झील आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक- ९९९९७७८६६९ येथे पाठवावी. १३. उच्चतम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देव आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट https://bit.ly/3MEBoKG येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.१५. तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/ propertydisposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.

कु**पया टीप:** टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशं करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

> प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि

मध्य रेल्वे जाहीर सूचना

सबमर्सिबल कटर पंप भाड़याने घेणे **ठिकाणासह कामाचे नाव**ः लोकमान्य टिळक टर्मिनस कोचिंग डेपो येथे आवश्यक ठिकाणी ०१ वर्षांच्या कालावधीसाठी ऑपरेटरसह ०२ क्रमांकाचे इलेक्ट्रिकल ऑपरेटेड सबमर्सिबल कटर पंप (३०एचपी) भाड्याने घेण्याचे काम. अंदाजे कामाची किंमत: रु. ११,८८,०४३/ - (रुपये अकरा लाख अक्र्याऐंशी हजार त्रेचाळीस मात्र). पूर्ण होण्याची तारीख . ०१ वर्षे दमाग गुक्कम : रु. २३.८००/- (रुपये तेवीस हजार आठशे फक्त). निविदा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ : दि. २८/०६/२०२३ रोजी १५:०० वाजेपर्यंत. www.ireps.gov.in या वेबसाइटवर निविदा दस्तऐवज उपलब्ध आहे.

खुल्या निविदा सूचना क्र. बीबी.एम.एलटीटी.टीसी.५२.सम्प पंप.२०२३ दिनांक: ०६/०६/२०२३

सदर निविदा सार्वजनिक खरेदी धोरण

आदेश २०१७/दिनांक १५/०६/२०१७ चे

पालन करते.

#### रेलमदत हेल्पलाईन १३९

#### जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी कि, श्री. हिरामणी पी पांडे हे मे गायत्री इन्फ्रा टेक. प्रोप्रायटरी कन्सर्न. ज्यांचे कार्यालय येथे ६०१, गायत्री एन्क्लेव्ह सीएचएस लि., ९० फूट रोड, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४०० १०१ चे एकमेव प्रोप्रायटर आहेत. श्री. हिरामणी पी पांडे यांचे १९.०३.२०२३ रोजी मंबई येथे निधन झाले असन त्यांच्या पश्चात त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार म्हणन आमचे अशील श्री. अंशुल हिरामणी पांडे आणि श्री. राहुल हिरामणी पांडे, त्यांचे मुलगे, सौ. मुन्नी हिरामणी पांडे, त्यांची पत्नी आणि सौ. पह्नवी संदीप तिवारी, त्यांची मुलगी हे आहेत.

सदर जाहीर सूचनेद्वारे आम्ही कोणतेही इतर

टावोटार/आक्षेपकार किंवा कोणतेही दतर वारस

किंवा वारसदार यांना खालील उल्लेखित मिळकतीमधील मे. गायत्री इन्फ्रा टेकमधील मयत सभासदाच्या विकास हक्कांच्या मालकीचा दाव असल्यास तो सदर सूचना प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत वरील उलेखित इतर कायदेशीर वारसदारांद्वारे अंशुल हिरामणी पांडे यांच्या नाने मे गायत्री इन्फ्रा टेकच्या मालकीच्या हस्तांतरणाकरीता त्याच्या/तिच्या दावा/आक्षेपाच्या पृष्ठ्यर्थ असे पुरावे आणि दस्ताञेजच्या प्रती साँदर करण्याकरीता बोलावत आहोत. जर कोणतेही दावो/ आक्षेप १४ दिवसांच्या दिलेल्या वेळात निम्नस्वाक्षरीकारांन प्राप्त न झाल्यास आमचे अशील हे दावा त्यागित किंवा दावा वैध नाही असे समजून सदर मालकीसाठी एकमेव हक्कदार असतील. त्यानंतर वरील कायदेशीर वारसदार हे श्री. हिरामणी पी पांडे यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आहेत आणि मे. गायत्री दन्फा टेक पोपायटरी कन्मर्नचे एकमेव मालक म्हणून श्री. अंशुल हिरामणी पांडे यांच्या नावो में गायत्री इन्फा टेकच्या मालकीमधील त्यांचे शेअर हस्तांतरित करण्यास हक्कदार आहेत असे

#### समजले आणि गृहीत धरले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. मिळकतीचे परिशिष्ट

महसूल गाव - फेणे, तालुका - भिवंडी, जि -ठाणेच्या सर्वे क्र. ९, हिस्सा क्र. ८ (भाग) धारक जमिनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग मोजमापित ४१३० चौ. मी.

दिनांक: १० जून, २०२३.

(उल्हास पै) वकील उच्च न्यायालय व्हीएसके असोशिएटस करीत क्रिष्णा पॅलेस. साई धाम मंदिराजवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४००-१०१ फोन: ०२२-६६९९०००

# **१६ नव 🔊 शक्ति** । मुंबई, शनिवार, १० जून २०२३

याद्वारे सुचना देण्यात येत आहे की, माझा अशिल श्री संजय राही (हस्तांतरक) यांच्याकडून खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षकासह संपादन करू इच्छित आहे. हस्तांतरणकर्त्याने ०९/०७/२०२० च्या विक्री करारांतर्गत सदर मालमत्ता खरेदी करण्यास सहमती दर्शवली आहे (संयुक्त उप आरओए, मुंबई शहर क्रमांक २ येथे क्रमांक बीबीई-२/३३८१/२०२० (करार) येथे नोंदणीकृत) आणि केले एल ॲण्ड टी परेल प्रकल्प एलएलपी (एल ॲड टी) आणि इतर चार आणि हस्तांतरणकर्ता यांच्यात. वाटाघाटी दरम्यान हस्तांतरणकर्त्याने माझ्या क्लायंटला खालील निवेदने दिली आहेत उदा, (अ हस्तांतरणकर्त्याने भाग खरेदी किंमत एल ॲण्ड टी ला द्यावी लागेल (बी) हस्तांतरणकर्त्याने बँक ऑफ बडोदा, कुलाबा शाखेचे तारण देय दिले पाहिजे आणि ते (सी ) वर नमूद केल्याप्रमाणे, या मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर इतर कोणताही तृतीय पक्षाचा दावा, मागणी, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार,

विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्ट्याने, परवाना, भाडेकरू. गहाणखत, मृत्युपत्र/वस्तिदार वारसाहक्क, भेटवस्त. धारणाधिकार, चार्ज, द्रस्ट, देखभाल, अन्यथा असे असले तरी, ॲड. के.एच. गांधी यांना त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर नोटीस प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासने ७ दिवसांच्या आत कागदोपत्री स्वीकाराई व्यवहार पूर्ण करेल.

सूची : ८०, जेरबाई वाडिया रोड, परळ/शिवरी, मुंबई-४०० ०म नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई शहराच्या उप-जिल्ह्यात येथे स्थित परळ-शिवरी विभागातील सी एस. कमांक १/x३७. x३७(पीटी). ४४०(पीटी), ६४५(पीटी), ६४६(पीटी), ६५१ (पीटी), ६५४ आणि ८५४ असलेल्या भूखंडावर उभ्या आणि ७ पोडियम आणि फायर चेक फ्लोअरसह ५२ वरच्या मजल्यांचा समावेश आहे आणि तसेच १ कार पार्किंगची जागेच्या क्र. २१०६ अपार्टमेंटचे चटईक्षेत्र ७३.२६ चौरस मीटर आहे. (७८८.५७ चौ.मी. च्या समतुल्य) ७.०१ चौ. मीटर एम्सीलरी एरियासह. टॉवरच्या २१व्या मजल्यावर स्थित (७५.४६ चौ.फूट) ''क्रिसेंट बे'' नावाच्या प्रकल्पात ''टी३'' म्हणून ओळखल्या गेलेल्या टॉवर. ठिकाण : मुंबई

तारीख : १०.०६.२०२३ एसडी/-

# आयबीसी २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

विद्यासागर लर्नींग प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील पत्रव्यवहाराचा पत्ता : १०५ लोटस बिझनेस पार्क, राम बाग लेन, ऑफ एस व्ही रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई -

४०००६४. सीआयएन : यु८०३००एमएच१९९३पीटीसी०७०४२२. ई-मेल : agrip08@csanishgupta.com

दिनांक २८.९.२०२२ च्या आदेशाद्वारे नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी मंडळ, मुंबई खंडपीठाने नियुक्त केलेल्य परिसमापकांकडून समापन संपत्तीचा भाग असलेल्या विद्यासागर लर्नींग प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) च्य मत्तांची विक्री. निम्नस्वाक्षरी कारांकडून ई-लिलाव मंच https://ncltauction.auctiontiger.net मार्फत विक्री केली

लिलावाची तारीख आणि वेळ (५ मिनिटाच्या	गुरुवार, २९.०६.२०२३ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.००				
अमर्याद एक्स्टेन्शनसह)					
इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख	२७.०६.२०२३				
मत्ता	राखीव किंमत	प्रारंभीची इअर	वाढीचे मूल्य		
	(रु.)	रक्कम (रु.)	(रु.)		
संच क्र. १- ऑफीस क्र. २०१, २०५ व २०६, २	६५,२०,५००/-	६,५२,०५०/-	१,००,०००/-		
रा मजला, ए वींग, सुयश प्लाझा, कल्याण.					

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे

. १. इअर (परतावायोग्य) इच्छुक बोलीदारांनी एनईएफटी/आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट मार्फत २७.०६.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी <mark>विद्यासागर लर्नींग प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील)</mark> चे बँक खाते, <mark>खाते क्रमांक</mark>-६१०००००००२०००८, सारस्वत, दादर वेस्ट ब्रांच-मुंबई, आयएफएससी-SRCB0000004 मध्ये देय

आह. २. ई-लिलाव ''जसे आह जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणाचीही मदत न घेता तत्वाने'' होईल; विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतीपूर्ती शिवाय केली जाईल. बोली ऑनलाईन ई-लिलाव सेवा पुरवठादार- **मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड** (ऑक्शन टायगर) मार्फत वेबसाईअ <u>https://ncitauction.auctiontiger.net</u> वरून होईल. ३. बोली प्रपत्र, स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीचा मसुदा आणि तपशिलवार अटी आणि शर्ती

https://ncltauction.auctiontiger.net वक्न डाऊनतोड करता येतील व श्री. अनिष गुप्ता (परिस्रापक) कडून agrip08@csanishgupta.com वरून ई-मेलने सुष्टा मिळू शकेल.

आयबीबीआय (समापन प्रक्रिया) विनियम, २०१९ च्या परिशिष्ट । च्या खंड १२ प्रमाणे, लिलाव समाप्तीवर सर्वोच्च बोलीदारांना अशा मागणीच्या तारखेपासून नव्वद दिवसांत उर्वरित विक्री मोबदला देण्यासाठी बोलावले जाईल तथापि, ३० दिवसानंतर केलेल्या प्रदानावर द. सा. **१२% दराने व्याज** आकारले जाईल आणि ९० दिवसांत प्रदान

झाले नाही तर विक्री रद्द होईल आणि इअर रक्कम जप्त होईल. दिनाक : १०.०६.२०२३ अनिष गुप्ता-परिसमापव विद्यासागर लर्नींग प्रायव्हेट लिमिटेड

आयबीबीआय नों. क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००२८५/२०१७-१८/१०८४३

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, चेन्नई, ६वा मजला, अतिरिक्त कार्यालय बिल्डिंग शास्त्री भवन, हाडोस रोड, नुंगमबाक्रम, चेन्नई ६००००६. ओए क्र. ६५०/२०१८

डीआरसी क्र. ३२/२०२३

च्या प्रकरणात

मे. आयडीबीआय बँक लि. तिच्या व्यवस्थापकांदारे प्रतिनिधित्त्व.

३ए. कार्थिकेयन रोड, सेंट जोसफ कॉन्व्हेंट स्कू अर्नी समोर, तिरुवन्नामलाई

जिल्हा, तामिळनाड् - ६३२३०१. प्रमाणपत्र धारक

श्री. एन. गिरिधरन आणि २ अन्य

१ .श्री. एन.गिरीधरन

श्री. नागसुंदरम यांचा मुलगा, क्र. २१, थुलासिंगम स्ट्रीट, अर्कोट, वेल्लोर जिल्हा

तामिळनाडू-६३२५०३ २.श्री. एस. राजकमल

श्री. आर. सब्रमणी यांचा मलगा

क.९ फेज बी आणि बी मेफ्लॉवर व्हीआयटी रोड. कर्णमपेट. वेलोर

तमिळनाड्-६३२५१९ ३. मे. नॅशनल कोलॅटरल मॅनेजमेंट सर्व्हिस लि

गायत्री टॉवर्स ९५४, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी

मुंबई-४०००२५ येथे सध्दा

मेसर्स नॅशनल कोलॅटरल मॅनेजमेंट सर्व्हिस लि. विभागीय कार्यालय. क्र. १५४७/१०३,

त्रिची रोड . सरकारी हॉस्पिटल जवळ

कोईम्बतूर–६४१०१८

मागणी सूचना (रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स बॅकरप्टसी ॲक्ट. १९९३ च्या कलम २९ आणि आयकर अधिनियम. १९६१

च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये)

सन्माननीय पिठसीन अधिकारी, कर्जे वसुली न्यायाधिकरण-२ चेन्नई द्वारे मूळ अर्ज क्र. ६५०/२०१८ मधील जारी केलेल्या दिनांक १६.०३.२०२३ रोजीचे वसुली प्रमाणपत्र (प्रत परिशिष्टासह जोडलेली) नुसार संपूर्ण वसुलीच्या तारखेपर्यंत ओए दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच ०६.०९.२०१८ पासून परिव्यय, खर्च आणि व्याजासह दरसाल १०% दराने (साधे) पुढील व्याजासह रु. ५५,७७,७३१.०० (रुपये पंच्चावण्ण लाख सत्याहत्तर हजार सातशे एकतीस मात्र) ची रक्कम ओए प्रलंबित असल्याच्या दरम्यान त्यांच्या कड्न वसुल/प्राप्त झालेली रक्कम वजा करुन आणि प्रमाणपत्र कर्जटारांच्या परिभिष्ठ मिळकती आणि इतर मत्तांची विक्री करुनही संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडे थकीत आहे. जर विक्री प्रक्रिया प्रमाणपत्र धारकांना देय आणि थकीत रक्कम पुर्ण करण्यासाठी पुरेशी नसल्यास प्रमाणपत्र कर्जदार १ आणि २ हे अशा सर्व थकबाकी रकमेसाठी बांधील राहतील.

तुम्हाला सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी याद्वारे बोलोविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास नियमानुसार वसुली करण्यात येईल. तुम्हाला पुढे सूचना देण्यात येते की, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् बॅकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ च्या कलम २६

सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम १६ नुसार तुम्ही/ तुमचे प्रतिनिधी वसली अधिकाऱ्यांच्य परवानगी शिवाय तमच्या मालकीच्या कोणत्याही मिळकतीसह गहाण, प्रभार, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा व्यवहार करु शंकत नाही.

तुम्हाला प्रदानाचा अनुपालन अहवाल आणि ०३.०७.२०२३ (सोमवार) रोजी स. ११.३० वा. सदर मंचासमोर हजर राहण्याचे सुध्दा निर्देश देण्यात येत आहेत.

सदर सूचना सदर वृत्तपत्रात आता प्रकाशित करण्यात येत आहे कारण रजिस्टर पोस्टाने प्रतिवादी क्र. २ आणि ३ यांना पाठविलेली दिनांक ११.०४.२०२३ रोजीच्या मागणी सूचनेची बजावणी झालेली

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ०७ जून, २०२३ रोजी दिले

(एस. सोफिन रोझ) वसुली अधिकारी



# ॲक्सिस बँक लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९) स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, कॉर्पोरेट कार्यालय, ''ॲक्सिस हाऊस'', सी-२, ७ वा मजला, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५. फोन: +९१ २२ २४२५५७१९, वेबसाईट: wv

# कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) जोडपत्र IV सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुत्स, २०२२ च्या नियम ८(१) नुसार

याअर्थी, अधोहस्ताक्षरितांना ॲक्सिस बँक लिमिटेड त्यांचे कार्यालय पत्ता स्ट्रक्चर्ड असेट्स ग्रुप, कॉर्पोरेट कार्यालय ऑक्सिस हाऊस, सी-२, ७ वा मजला, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई ४०० ०२५ यांचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) (सरफैसी कायदा) अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये संदर्भ क्र एक्सआयएस/एसए/व्हीएस/२०१७-१८/५७६ धारक कर्जदार/ हमीदार/ तारणगहाण अर्थात १. मे. सुयोजीत इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (पूर्वीचे सुयोजीत इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. म्हणून ज्ञात) (कर्जदार, तारणगहाण व गहाणवटदार) पत्ता एफ-३, क्राउन कमर्शिअल कॉम्पलेक्स, राजीव गांधी भवन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक - ४२२ ००२. २. श्री अनिल बी. जैन (हमीदार) यांचा पत्ता ११, स्नेह मुरकुटे कॉलनी, न्यु पंडित कॉलनी, नाशिक - ०२, ३) श्री. अनंत के. राजेगावकर (हमीदार) यांचा बंगलो क्र. २, कॉलेज रोड, मॉडेल कॉलनी, नाशिक ४२२ ००५ व ४) कु. जयश्री राजेगावकर (हमीदार) बंगलो क्र. २, कॉलेज रोड, मॉडेल कॉलनी, नाशिक ४२२ ००५, ५) वैशाली अनिल जैन हमीदार) व पत्ता ११, स्नेह मुरकुटे कॉलनी, न्यू पंडित कॉलनी, नाशिक - ०२, ६) सुयोजित इन्फ्रास्टक्चर प्रा. लि. कॉर्पोरेट हमीदार व गहाणवटदार) एफ१ व एफ २,सुयोजीत हाईट्स, १ ला मजला, राजीव गांधी भवन समोर, शरनपूर रोड. नाशिक - ४२२ ००२ यांना सचनेत निर्देशित एकत्रित रक्कम दि. २९ जानेवारी. २०१८ नसार रु ७,४५,०६,०४९/- (रु. सात करोड पंचेचाळीस लाखा सहा हजार एकोणपन्नास मात्र) तसेच त्यावरील पुढील व्याज दि. २९ जानेवारी, २०१८ पासून मासिक दराने कंत्राटी दर प्रदान/ कंपाऊंड अनुसार व्याज यांच्यासह प्रभार सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना दि. २९ जानेवारी, २०१८ जारी

केली होती कर्जदार / भागीदार / हमीदार / गहाणवटदार / तारणगहाण यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने सदर सूचना याद्वारे कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार/ तारणगहाणदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सरफैसी कायद्याच्या सीक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ सहवाचिता सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप अनुच्छेद (४) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वयं खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. ०६ जून, २०२३ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे

ारील नमूद विशेषत: कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार/ तारणगहाणदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मालमतेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे ॲक्सिस बँक लिमिटेड यांच्या प्रभारांतर्गत रक्कम रु. ७,४५,०६,०४९/– (रु. सात करोड पंचेचाळीस लाख सहा हजार एकोणपन्नास मात्र) खालील निर्देशित अनुसार कंत्राटी दराने, मुल्य, प्रभार, अन्य रक्कमेचे प्रदान त्यावरील पृढील व्याज आदी रकमेचे प्रभार रकमेच्या अधीन

कायद्याचे अनुच्छेद सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार/ तारणगहाणदार यांचे लक्ष

स्थावर व जंगम मालमत्तेचे विवरण

# मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखांड असलेली जिमन प्लॉट क्र. एच-३० म्हणून ज्ञात, नाशिक इंडस्ट्रियल क्षेत्र,

मआयडीसी येथील सातपूरा तालूका येथील मयदितील व नोंदणीकरण उप जिल्हा नाशिक येथील नोंदणीकरण जिल्हा नाशिक येथील मोजमापित ४४९८ चौ. मीटर वा त्यावरील व बिल्डींग व रचना यांच्यासह सुयोजीत इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांच्याद्वारे मालकीची व सीमा : उत्तरेस वा त्या दिशेस : खाजगी जिमन, दक्षिणेस वा त्या दिशेस : प्लॉट क्र. ३१, पूर्वेस वा त्या दिशेस : एमआयडीसी रोड, पश्चिमेस वा त्या दिशेस : खाजगी जिमन. विशेष पहिले समतुल्य गहाण प्रभारित खालील मालमत्ता सुयोजीत इफ्रास्टक्चर प्रा. लि. यांच्याद्वारे मालकीची

व दुकान क्र. यूजी-४, यूजी-५, यूजी-६, यूजी-७ ते यूजी-८, अप्पर डेकतळ मजला, मोजमापित २०४.८५ चौ. मीटर बिल्डींग संयोजीत उद्योग भवन कमेशिअल कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १ वरील बांधकामित व क्षेत्रफळ ७६८१.२५ चौ. मीटर एस. क्र. ९२३/४+५ धारक (जुना एस. क्र. ११६०) गाव सिन्नार, जिल्हा नाशिक व सीमा : पूर्वेस : दुकान क्र. ३, पश्चिमेस : पॅसेज, दक्षिणेस : रीअर मार्जिन, उत्तरेस : पॅसेज व पूना नाशिक हायवे. दुकान क्र. एलजी-४४, एलजी-४५, एलजी-४७, एलजी-४८, लोअर ग्राउंड फ्लोअर, मोजमापित १८७.५६

नौ. मीटर व बिल्डींग सुयोजित उद्योग भवन वाणिज्यीक कॉम्प्लेक्स, बांधकामित प्लॉट क्र. १, क्षेत्रफळ ७६८१.२५ चौ. मीटर एस. क्र. ९२३/४+५ (जुना सर्व्हें क्र. ११६०) गाव सिन्नार, जिल्हा नाशिक येथील सुयोजित इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांच्या मालकीची व सीमा : दुकान क्र. एलजी-४४ व ४५, पूर्वेस : रीअर मार्जिन, पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता व बँक ऑफ बडोदा, दक्षिणेस : दुकान एलजी ४६, उत्तरेस : दुकान एलजी ४३ व शिड्या व दुकान क्र. एलजी-४७, पूर्वेस : रीअर मार्जिन, पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस : दुकान एलजी , उत्तरेस : दुकान एलजी ४६. दुकान क्र. एलजी-४८, पूर्वेस : रीअर मार्जिन, पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस : दुकान एलजी ४८, उत्तरेस : दुकान एलजी ४६. दुकान रूम / कार्यालय क्र. २/२ बिल्ट अप क्षेत्रफळ मोजमापित २६३.१० चौ. मीटर, दुसरा मजला,

वाणिज्यीक कॉम्प्लेक्स, कृष्णा चिंतन म्हणून ज्ञात, एस. क्र. १०६९/ए/५ (जुना एस. क्र. क्षेत्रफळ मोजमापित एच. ०.३४ आर + एस. क्र. १०६९/ए/६ (जुना एस. क्र. ११३६/ए/६) क्षेत्र मोजमापित एच.०.३.५ आर, गाव सिन्नार तालूका सिन्नार, जिल्हा नाशिक येथील मालमत्ता सुयोजीत इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि म्हणून ज्ञात व सीमा : पूर्वेस : फ्रंट मार्जिन/ नाशिक पुणे हायवे, पश्मिचेस : पॅसेज, दक्षिणेस : संलग्न दुकान गुजराती मालकीचे, उत्तरेस : पॅसेज व साईड मार्जिन दुकान/ कार्यालय क्र. एफ-२६, बिल्ट अप क्षेत्रफळ ७३.११ चौ. मीटर पहिला मजला वाणिज्यीक कॉम्प्लेक्स

न भुवार्य संकुल म्हणून ज्ञात बांधकामित सीटीएस क्र. ३९४८, सर्ल्हे क्र. १०८८ (जुना स. क्र. १२९६) मोज. क्षेत्रफळ २०२६.०७ चौ. मीटर गाव सिन्नार, तालूका सिन्नार जिल्हा नाशिक येथील सुयोजित इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांच्याद्वारे मालकीची व सीमा : पूर्वेस : साईड मार्जिन, पश्चिमेस : शिड्या व लिफ्ट, दक्षिणेस : युनिट क्र एफ-६ व युनिट क्र. एफ५, उत्तरेस : युनिट क्र. एफ-२५

प्लॉट क्र. ६, मोज. २५२ चौ. मीटर गट क्र. ९३२/२+३/१ए गाव सिन्नार, जिल्हा नाशिक येथील सुयोजित इफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांच्या मालकीची व सीमा : पूर्वेस : ९ मीटर रूंद रस्ता, पश्चिमेस : खुली जागा, दक्षिणेस : ६ मीटर रूंद रस्ता, उत्तरेस : ख़ुली जागा. सर्व तो भाग व भूखांड असलेली मालमत्ता तळ मजला गाळाह क्र. एल-८, बिल्ट अप क्षेत्रफळ मोजमापित

९६.६१ चौ. मीटर (७४.३२ चौ. मीटर चटई) बेसमेंट धारक सुयोजित संकुल अपार्टमेंट म्हाून बांधकामित टान्सडंडिया रिअल इस्टेट लिमिटेडसाठी सीटीएस क्र. ६८०८ ते ६८१८ व ६८१९ (अंतिम प्लॉट क्र. २४९ क्षेत्र मोजमापित ४२२४.८० चौ. मीटर व गाव नाशिक येथील सुयोजित इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. यांच्याद्वारे मालकीची व सीमा : पूर्वेस : पॅसेज, पश्चिमेस साईड मार्जिन, दक्षिणेस : गाळा क्र. एल-९, उत्तरेस : गाळा क्र. एल-७

दि. ०६.०६.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लिमिटेड

दिनांक: ०९ जून, २०२३ ठिकाण: मुंबई

nvestorsrelation@transindia.co.in वर विचाराव्यात.

सुखसोयी, ताबा या मार्गाने या मालमत्तेचा हक, शीर्षक, दावा किंवा व्याज किंवा -१७, कैलास दर्शन, ५वा मजला, केनेडी ब्रिज, नाना चौक, मुंबई ४०० ००७ सदर पुराव्यासह ते लेखी कळवावे लागेल, असे न केल्यास त्यांनी असे दावे सोडले आहेत असे मानले जाईल, जर असेल तर, असे न केल्यास माझा क्लायंट त्याची दखल न घेता

ॲड. के एच गांधी

### TRANSINDIA ट्रान्सइंडिया रिअल इस्टेट लिमिटेड

#### . . (पूर्वीचे नाव ट्रान्सइंडिया रिॲल्टी अँड लॉजिस्टीक्स पार्क्स लिमिटेड) सीआयएन: यु६१२००एमएच२०२१पीएलसी३७२७५६

नोंदणीकत कार्यालय: ४ था मजला. ए वींग. ऑलकार्गो हाऊस. सीएसटी रोड. कालिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०० ०९८ । **दू.क्र.:** +९१ २२ ६६७९८१००

वेबसाईट: www.transindia.co.in; ई-मेल आयडी: investorsr टपाल मतदान सूचना

ट्रान्सइंडिया रिअल इस्टेट लिमिटेड ('**'कंपनी''**) च्या सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम २०१३ (**''अधिनियम''**) च्या कलम १०८, ११० व असल्यास अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थाप-रुप्तर ( आबानवम ) व्याज्ञात १००, १९० व जलप्तात जन अग्रव राष्ट्रास्त्र वाचा कानाव (व्यवस्थान आणि प्रशास) नियम, २०१५ ( 'व्यवस्थान निवम') च्या नियम २० आणि २१, इस्टिट्युट ऑफ कंगी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टेंडर्ड (एसएस-२) जनुसार आणि सध्या प्रचलित असलेल्या आणि ह्यानंतर अधिनियमीत केल्या जावयाच्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, दरुस्त्य किंवा पुनर्अधिनियमितींसह अनुक्रमे ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, १५ जून, २०२०, २८ सप्टेंबर, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, २३ जून, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित जनरल सक्युंलर क्र. १४/२०२२, १७/२०२०, २२/२०२०, ३३/२०२०, ३९/२०२०, १०/२०२१, २०/२०२१ ३/२०२२ आणि ११/२०२२ (एकत्रित उल्लेख "एमसीए सर्क्युलर्स") द्वारा ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदान प्रक्रिया २,४२०४२ आण १८,४२०४२ (एकाव्रव ३९६० <del>१५साए सक्युलस्त ) द्वार्श इन्छाटान मानक टराल सदान प्रक्रव</del> आयोजित करण्यासाठी मिगम व्यवहार मंत्रालयो ('**एमसीए**') विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार, कंपनील इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रक्रिये मार्फत (''**ई-व्होटॉग'**') ०९ जून, २०२३ दिनांकित टपाल मतदानाच्या ('**'सूचना'**') मांडलेल्या खालील विशेष ठरावासाठी मंजुरी हवी आहे:

बाबक्र. प्रिमियर हेवी लिफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेडला बीआरई एशिया अर्बन हॉल्डींग्ज लिमिटेड कडे मलूर लॉजिस्टिक्स अँड इंडस्ट्रियल पार्कस् प्रायव्हेट लिमिटेड मधील धारक असलेले १०% स्टेकचे काढू-

वेंकटपूरा लॉजिस्टिक्स अँड इंडस्ट्रियल पार्कस् प्रायव्हेट लिमिटेडला बीआरई एशिया अर्बन हॉल्डींग्ज लिमिटेड कडे मलूर लॉजिस्टिक्स अँड इंडस्ट्रियल पार्कस् प्रायव्हेट लिमिटेड मधील धारक असलेले १०% स्टेकचे काढून घेणे/विक्री/हस्तांतर/स्वाधीन साठी मंजुरी कलिना वेअरहाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेडला बीआरई एशिया अर्बन हॉर्ल्डींग्ज लिमिटेड कडे मल्र लॉजिस्टिक्स अँड इंडस्ट्रियल पार्कस् प्रायव्हेट लिमिटेड मधील धारक असलेले १०% स्टेकचे काहून

पनवेल वेअरहाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेडला बीआरई एशिया अर्बन हॉल्डींग्ज लिमिटेड कडे मलूर लॉजिस्टिक्स अँड इंडस्ट्रियल पार्कस् प्रायव्हेट लिमिटेड मधील धारक असलेले १०% स्टेकचे कार्ढू णे/विक्री/हस्तांतर/स्वाधीन साठी मंजुरी ऑलकार्गो लॉजिस्टिक्स् अँड इंडस्ट्रियल पार्क प्रायव्हेट लिमिटेडला बीआरई एशिया अर्बन हॉल्डींग्ज

लिमिटेड कडे मलूर लॉजिस्टिक्स अँड इंडस्ट्रियल पार्कस् प्रायव्हेट लिमिटेड मधील धारक असलेले १०% ऑलकार्गो मल्टीमोडल प्रायव्हेट लिमिटेडला बीआरई एशिया अर्बन हॉल्डींग्ज लिमिटेड कडे मलूर लॉजिस्टिक्स अँड इंडस्टियल पार्कस प्रायव्हेट लिमिटेड मधील धारक असलेले १०% स्टेकचे काढन

घेणे/विक्री/हस्तांतर/स्वाधीन साठी मंजुरी बाब क्र. सर्वसामान्य ठरावाचे वर्णन

येणार नाही.

वेणे/विक्री/हस्तांतर/स्वाधीन साठी मंजुरी

कंनीचे अकार्यकारी अ-स्वतंत्र संचालक म्हणून कु. श्लोका शशिकिरण शेट्टी (डीआयएन: १००५२४६३) यांची नियुक्ती

येथे वापरात् आलेल्या परंतु व्याख्या न केलेल्या कोणत्याही भांडवलीकृत बाबीचा अर्थ सूचनेत त्यासाठी दिलेल्य एमसीए सक्युंतर्सनुसार दिलेल्या अनुमतीप्रमाणे, कंपनीने शुक्रवार, २ जून, २०२३ (**''कट–ऑफ डेट'')** रोजीस ज्यांचे ई–मेल अंड्रेसेस कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे किंवा कंपनीचे राजस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फ एजंट म्हणजेच लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (**''लिंक इनटाईम/आरटीए''**)कडे नोंदवले असतील आणि ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/**लिंक इनटाईम** कडून ग्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीत आढळतील त्या

सर्व सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शुक्रवार, ०९ जून, २०२३ रोजी सूचना पाठवली आहे. कोणत्याही सव समासदाना फक्त इलक्ट्रानिक स्वरूपति शुक्रवार, ०९ चूर, २०२४ राजा सूचना पाठवला आह. काणत्याहा समासदाला सूचना मिळाली नर्सत तर एकतर (messtorsrelation@transindia.co.in) वर एक ई-मेल पाठवू शकतात किंवा <u>evoting.nsdl.co.in</u> येथे एनएसडीएलला लिह् शकतात. सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.transindia.co.in</u> वर आणि एनएसडीएल वेबसाईट https://www.coving.nsdl.com/ वर उपलब्ध आहे. एमसीए सर्क्युलसिने दिलेल्या परवानगी प्रमाणे, कंपनीचे इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सूचना पाठवली आहे आणि ज्यांचे ईमेल अँड्रेस नोंदवलेले नाहीत त्या सभासदांना संबंधित

दस्तावेजांसह सूचनेची हार्ड कॉफी पाठवलेली नाही. सूचनेत विनिर्दीष्टीत केलेल्या ठरावावर सभासदांचा होकार किंवा नकार, एमसीए सर्क्युल प्रमाणे फक्त रिमोट ई-व्होटींग मार्फत घेतला जाईल. अधिनियमाच्या कलम १०८, ११० च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता व्यवस्थापन नियमांच्या नियम २० आणि २२, एमसीए सर्क्युलर्स आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोजन तरतुर्दीनुसार कंपनी एनएसडीएल कडून पुरवण्यात येणाऱ्या रिमोट ई-व्होटींग सेवेमार्फत इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देणे सभासदांना देणे शक्य व्हाव यासाठी रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवत आहे. रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मतदान शनिवार, १० जून, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भाग्रवे) सुरू होईल आणि रविवार, १० जुलै, २०२३ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रये) संपेल. त्यानंतर ई-व्होटींग सुविधा निष्क्रिय केली जाईल. कंपनीच्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग इव्हेंट नंबर (ईव्हीईएन) आहे १२३९५३. सर्व सभासदानी कृपया सूचनेत दिलेल्या प्रक्रियेनुसार फक्त रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांची मते द्यावीत. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, त्याला किंवा तिला त्यानंतर त्यामध्ये बदल करता

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, सभासद <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्बड वचेरचन्स (एफएक्पुज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाह् शकतात किंवा ०२२-४८८६ ७००० व ०२२-२४९९ ७००० वर कॉल करू शकतात किंवा श्रीमती पह्नची म्हात्रे यांच्याकडे <u>evoting.nsdl.co.in</u> येथे एक विनंती पाठवू शकतात.

सभासदांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्य हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. कट–ऑफ डेट रोजीस जी व्यक्ती सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहीतीसाठी दिर्ल असल्याचे समजले. सूचना आणि स्पष्टीकणात्मक निवेदनात उक्कुख केलेले सर्व दस्तावेज ही सूचना पाठवण्याच्या तारखेपासून रविवार, ०९ जुलै, २०२३ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत म्हणजेच रिमोट ई–व्होटींग मार्फत मते मिळण्याच्या अंतिम तारखेपर्यंत

. सभासदांनी इलेक्टॉनिक निरीक्षण करण्यासाठी उपलब्ध असतील. ज्या सभासदांना असे दस्तावेज पाहायचे असतील ते investorsrelation@transindia.co.in वर ई-मेल पाठवू शकतात. अधिकारी ('**'तपासणी अधिकारी''**) म्हणून मे. मेहता अँड मेहता, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबईचे भागीदार श्रीम. अश्विनी मोहीत इनामदार (एफसीएस ९४०९, सीपी नं. ११२२६) किंवा त्या नसल्यास श्रीम. आलीपया सपटवाल

(एसीएस २४०९९, सीपी नं. २४८९५) यांची नियुक्ती केली आहे. सुरळीत आणि पारदर्शकपणे दिलेल्या मतांची पडताळणी पूर्ण झाल्यावर, तपासणी अधिकारी त्यांचा अहवाल कंपनीच्या -अध्यक्षांना किंवा त्यांनी रितसर प्राधिकत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सादर करतील. अध्यक्ष किंवा कोणतेही अन्यवामा अर्था अपना अर्थियान्त्र के स्वति क्षेत्र के अर्थिया अर्थिया अर्थिया अर्थिया अर्थिया अर्थिया अर्थिया अ संचालक किंवा अर्थ्यक्षांनी प्राधिकृत केलेली अर्थ कोणतीही व्यवती वैधानिक काल मर्यदित ट्याल मतदानाच्या निकल घोषित करतील. ट्याल मतदानाचे निकाल ट्याल मतदान प्रक्रियेमार्फत मतदान संपल्यापासून २ (दोन) कामाच्या दिवसांत घोषित केले जातील. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह निकाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.etransindia.co.in</u> वर आणि एनएसडीएल वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com/</u> वर उपलब्ध केले जातील. निकालांना कंपनी तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात देखील प्रदर्शित करेल. आवश्यक बहुमताने ठराव समत झाल्यास तो, रविवार, ९ जुलै, २०२३ नारना है। कार्नारी मा अवसर त्रेसाल करता आवस्त्र में कुणान छोत्र मार्ग का नार्या के स्वार्थ है। इन्ह्या सिगोर हैं नहीं,टींग साठी विनिर्दीष्टीत अतिम तारखेस संमत झाल्याचे गृहीत घरले जाईल. टपाल मतदानाद्वारे संमत करणे प्रस्तावित असलेल्या ठरावा संबंधातील कोणत्याही शंका कंपनीच्या कंपनी सेक्रेटरींना

> (पूर्वीचे नाव ट्रान्सइंडिया रिॲल्टी अँड लॉजिस्टीक्स पार्क्स लिमिटेड) खुशबू दिनश मिश्रा कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

(सभासदत्वं क्र. ए६८३२४)

आर्थिक भार, विवाद आणि इतर कोणत्याही पकारचा आणि कोणत्याही पकारचा बोजा